

Veiligheidsschouw

ALGEMENE GEGEVENS

Schouwlocatie: Lindelauffer Gewande
Gemeente: Voerendaal
Schouwdatum: 9 mei 2023
Opnemer: Frank Jeuring



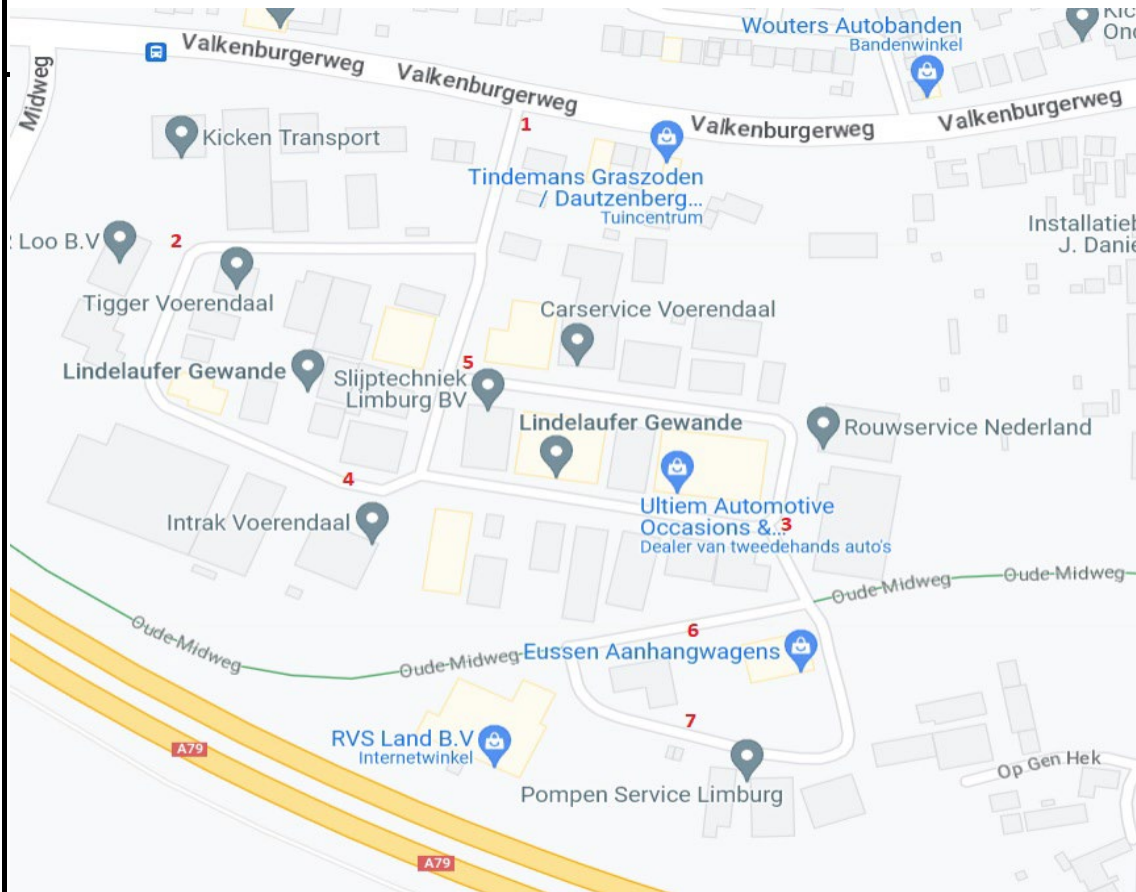
verzameladres

Opnamepunten:

1	Valkenburgerweg/ Lindelauffer Gewande
2	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 7
3	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 24
4	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 13
5	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 21

Aanwezigen:

Desiree Winthagen	Lars van Elzen	Raoul Eussen
Sandra Thoma	Rick Pumpeler	Jeroen Linders
Rosanne Speessen	Joel Djorai	
Jos Hamers	Rick Pumpeler	



Actielijst n.a.v. schouw bedrijventerrein Lindelaufergewande

9-05-23

Onderwerp	Actie		Actie door
		Categorie	
Algemeen: Er is een Whats App groep op het bedrijventerrein actief!			
Meld u aan als u uw mede ondernemers op de hoogte wilt brengen van dringende zaken of calamiteiten! (U moet wel de app op uw telefoon hebben geactiveerd).	Coördinatie en beheerder Eric van Bussel; mob: 06- 54654473		
Bij een drietal panden blokkeert groen het zicht op de locatie. Bij twee panden lijkt dit een bewuste keuze, de gemeentewerf en bij nr. 15. Hiermee willen we alleen aangegeven dat er op deze wijze een risico is dat er personen op een terrein kunnen zijn zonder dat dit direct opvalt. Bij Eussen daartegen is de groenpassage op openbaar terrein. Overleg tussen de gemeente en Eussen is noodzakelijk om te bepalen of de ondernemer het veiliger vindt als de groenvoorzieningen lager worden gesnoeid of dat hem niets uitmaakt.			
Bij verschillende ondernemers staan containers op de percelen. Voor containers is een bouwvergunning noodzakelijk. In veel gevallen is hiervoor geen vergunning aangevraagd. Bij nummer 37 staat daarnaast ook nog veel andere rotzooi. Door deze spullen ontstaat er een potentieel brandgevaar. Aangezien alle loodsen dicht op elkaar gebouwd zijn, is er ook risico voor brandoverslag.			
Bij de firma Kicken en/ of Van Loo is het hekwerk stuk. Hierdoor kan redelijk eenvoudig het terrein van Kicken worden betreden.			
Bij Boelen Tandtechniek is er geen hekwerk. Aan de achterzijde kunnen personen redelijk eenvoudig uit het zicht verdwijnen. De ondernemer kan zelf bepalen of dit acceptabel is.			
Tijdens de beheersschouw zijn er door ondernemers ook opmerkingen gemaakt over de verkeersveiligheid. Hiervoor verwijst ik dan ook naar de andere rapportage.			
Het is tijdens de schouw niet duidelijk geworden of de noodzakelijk voorzieningen voor eventuele bluswerkzaamheden voldoende zijn en/ of de brandkranen gemakkelijk gevonden kunnen worden.			

- Categorisering acties:
0. kwestie heeft eerst nader onderzoek, voordat maatregelen worden overwogen
 1. maatregelen die op korte termijn in het reguliere beheer kunnen worden meegenomen
 2. maatregelen waarvoor een interne afweging binnen de gemeente vereist is en die mogelijk een additionele financiering vereisen
 3. maatregelen die moeten worden meegenomen in een herstructureringsproject, waarvoor afzonderlijke besluitvorming en financiering vereist is.



Groen bij gemeentewerf



Schouwpunt 2



Kapot hekwerk Van Lo



Schouwpunt 4



Schouwpunt 5



Buitenopslag bij nr. 37



Schowpunt 6



Groen bij Eussen





o/ Kicken

