

Beheer - & Veiligheidsschouw

ALGEMENE GEGEVENS

Schouwlocatie: Julia
Gemeente: Kerkrade
Schouwdatum: 20 mei 2023
Opnemer: Frank Jeuring



verzameladres

Opnamepunten:

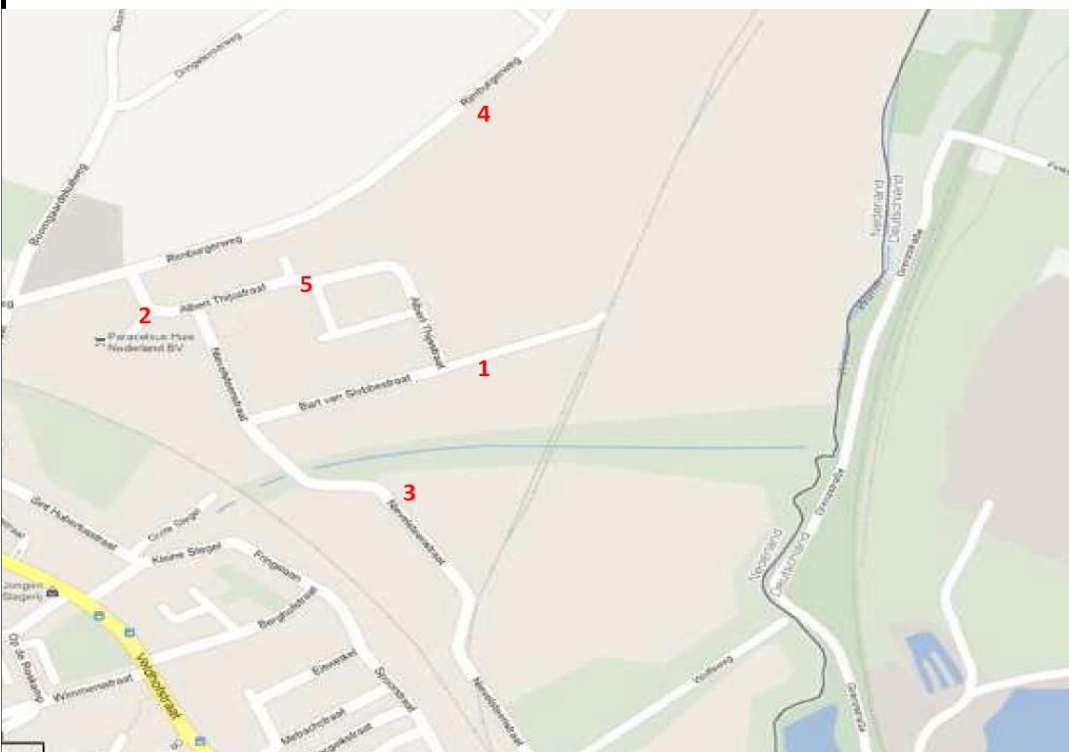
1	Albert Thijsstraat/ Bart van Slobbestraat
2	Albert Thijsstraat/ nabij blusvijver
3	Nievelsteenstraat, nabij huisnr. 7
4	Rimburgerweg, nabij huisnr. 40

2023	2024	2025
X		X
X	X	
X	X	X
	X	X

Aanwezigen: Frank Jeuring
Marco Szalata
Dhr. Houben
Jarst Lips

De tijd tussen de verschillende schouwen in november 22 en mei 23 is te kort om veel verandering in de inrichtingen van het openbaar gebied te zien. Uiteraard is het "groen" wel veel gegroeid maar hiervoor heeft de gemeente vaststaande onderhoudsfrequenties.

Daarnaast worden de specifieke punten in deze schouw per discipline naar de verantwoordelijke ambtenaar doorgestuurd.



OpnameformulierBedrijventerrein: Julia
Gemeente: Kerkrade**Opnamepunt 1:**Albert Thijisstraat/ Bart van Slobbestraat
Datum: 20-05-23
Opnemer: Frank Jeurig**Opnamepunt 2:**Albert Thijisstraat/ nabij blusvijver
Datum: 20-05-23
Opnemer: Frank Jeurig**Opnamepunt 3:**Nievelsteenstraat, nabij huisnr. 7
Datum: 20-05-23
Opnemer: Frank Jeurig**Opnamepunt 4:**Rimburgerweg, nabij huisnr. 40
Datum: 20-05-2023
Opnemer: Frank Jeurig

	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen
eerste algemene indruk kwaliteit openbare ruimte			1				
VERHARDING	0	3	0	0	0		
05. staat gesloten verharding		1					
06. staat klinkerverharding		1					
07. staat tegelverharding					1		
08. staat halfverharding					1		
09. schade aan verharding door wortels		1					
10. staat markering						1	
INRITTEN	0	2	2	0	0		
11. rand schade elementenverharding			1				verzakkingen
12. rand schade gesloten verharding		1					
13. dwarsonvlakheid elementenverharding			1				
14. dwarsonvlakheid gesloten verharding		1					plaatselijk
REINIGING	0	5	0	0	0		
15. zwerfvuil op verharding		1					
16. onkruid op verharding		1					
17. aanplakbiljetten en graffiti op meubilair		1					
18. hondenuitwerpselen		1					
19. vuil in goten		1					
VERKEERSMEUBILAIR	0	2	0	0	0		
20. staat en scheidingspaaltjes					1		
21. staat en scheidingspaaltjes		1					1 lichtmast scheef
22. staat en scheidingspaaltjes en overige borden					1		
23. onkruid en vuil rondom obstakels		1					
24. staat papierbakken					1		
25. staat hekken en geleide elementen					1		1 varkensrug stuk
GROEN	0	2	0	0	0		
26. staat boom		1					
27. onkruid in beplanting					1		
28. staat beplanting - kale plekken heesters					1		
29. staat beplanting - snoeitoestand					1		
30. staat hagen - snoeitoestand					1		
31. zwerfvuil in groen		1					
32. staat gazons - graskanten langs verharding en plantvakken					1		
33. staat gazons - kale plekken					1		
WATER	0	0	0	0	0		
34. drijfviul water					1		
35. onderhoudsstaat wadi/greppels					1		
BERMEN	0	2	0	0	0		
36. bermen hoogteligging		1					
37. bermen beschadiging gras		1					
OVERIGEN	0	0	0	0	0		
38. staat zitbank					1		
39. staat afvalvoorziening					1		
40. vuil rondom afvalvoorziening					1		
VEILIGHEID	0	14	3	0	0		
41. privaat groen dat het zicht ontleemt		1					
42. Opslag privaat terrein dat het zicht ontleemt			1				Skyline reclame
43. Groen openbaar gebied dat het zicht ontleemt		1					
44. Voldoende publieke verlichting			1				
45. Voldoende private verlichting			1				
46. Mogelijkheden om het terrein te betreden		1					
47. Zijn de hekwerken voldoende inbraakwerend		1					
48. Zijn de toegangspoorten voldoende inbraakwerend		1					
49. Zijn de ramen, deuren, toegangspoorten gesloten		1					
50. Zichtbaarheid waardevolle spullen		1					
51. Slecht hang- en sluitwerk		1					
52. Aanwezigheid beveiligingsmaatregelen (sectionaaldeuren)		1					
53. Zijn er sluisroutes aanwezig		1					
54. Is er sprake van brandgevaar		1					
55. Voldoende capaciteit bluswatervoorzieningen		1					
56. Markering/ zichtbaarheid brandkransen		1					
57. Is het bedrijfspand toegankelijk i.g.v. calamiteit		1					
TOTAAL aantal keren gescoord	0	30	5	0	0		

	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen
eerste algemene indruk kwaliteit openbare ruimte			1				
VERHARDING	0	2	0	0	0		
05. staat gesloten verharding		1					
06. staat klinkerverharding		1					
07. staat tegelverharding					1		
08. staat halfverharding					1		
09. schade aan verharding door wortels					1		
10. staat markering					1		
INRITTEN	0	4	0	0	0		
11. rand schade elementenverharding		1					
12. rand schade gesloten verharding		1					
13. dwarsonvlakheid elementenverharding		1					
14. dwarsonvlakheid gesloten verharding		1					
REINIGING	0	5	0	0	0		
15. zwerfvuil op verharding		1					
16. onkruid op verharding		1					
17. aanplakbiljetten en graffiti op meubilair		1					
18. hondenuitwerpselen		1					
19. vuil in goten		1					
VERKEERSMEUBILAIR	0	3	0	0	0		
20. staat en scheidingspaaltjes					1		
21. staat en scheidingspaaltjes		1					
22. staat en scheidingspaaltjes en overige borden					1		
23. onkruid en vuil rondom obstakels		1					
24. staat papierbakken					1		
25. staat hekken en geleide elementen		1					1 varkensrug stuk
GROEN	0	2	1	0	0		
26. staat boom		1					
27. onkruid in beplanting		1					
28. staat beplanting - kale plekken heesters					1		
29. staat beplanting - snoeitoestand					1		
30. staat hagen - snoeitoestand					1		
31. zwerfvuil in groen			1				
32. staat gazons - graskanten langs verharding en plantvakken					1		
33. staat gazons - kale plekken					1		
WATER	0	2	0	0	0		
34. drijfviul water		1					poort open
35. onderhoudsstaat wadi/greppels		1					begroeiing aanpakken
BERMEN	0	2	0	0	0		
36. bermen hoogteligging		1					
37. bermen beschadiging gras		1					
OVERIGEN	0	0	0	0	0		
38. staat zitbank					1		
39. staat afvalvoorziening					1		
40. vuil rondom afvalvoorziening					1		
VEILIGHEID	0	15	2	0	0		
41. privaat groen dat het zicht ontleemt		1					
42. Opslag privaat terrein dat het zicht ontleemt		1					
43. Groen openbaar gebied dat het zicht ontleemt		1					
44. Voldoende publieke verlichting			1				
45. Voldoende private verlichting			1				
46. Mogelijkheden om het terrein te betreden		1					
47. Zijn de hekwerken voldoende inbraakwerend		1					
48. Zijn de toegangspoorten voldoende inbraakwerend		1					
49. Zijn de ramen, deuren, toegangspoorten gesloten		1					
50. Zichtbaarheid waardevolle spullen		1					
51. Slecht hang- en sluitwerk		1					
52. Aanwezigheid beveiligingsmaatregelen (sectionaaldeuren)		1					
53. Zijn er sluisroutes aanwezig		1					
54. Is er sprake van brandgevaar		1					
55. Voldoende capaciteit bluswatervoorzieningen		1					
56. Markering/ zichtbaarheid brandkransen		1					
57. Is het bedrijfspand toegankelijk i.g.v. calamiteit		1					
TOTAAL aantal keren gescoord	0	35	3	0	0		

	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen
eerste algemene indruk kwaliteit openbare ruimte			1				
VERHARDING	0	0	3	0	0		
05. staat gesloten verharding			1				
06. staat klinkerverharding			1				
07. staat tegelverharding					1		
08. staat halfverharding					1		
09. schade aan verharding door wortels					1		
10. staat markering					1		
INRITTEN	0	3	1	0	0		
11. rand schade elementenverharding		1					
12. rand schade gesloten verharding		1					
13. dwarsonvlakheid elementenverharding		1					
14. dwarsonvlakheid gesloten verharding		1					
REINIGING	0	5	0	0	0		
15. zwerfvuil op verharding		1					
16. onkruid op verharding		1					
17. aanplakbiljetten en graffiti op meubilair		1					
18. hondenuitwerpselen		1					
19. vuil in goten		1					
VERKEERSMEUBILAIR	0	2	0	0	0		
20. staat en scheidingspaaltjes					1		
21. staat en scheidingspaaltjes		1					
22. staat en scheidingspaaltjes en overige borden					1		
23. onkruid en vuil rondom obstakels		1					
24. staat papierbakken					1		
25. staat hekken en geleide elementen					1		
GROEN	0	3	0	0	0		
26. staat boom		1					
27. onkruid in beplanting		1					
28. staat beplanting - kale plekken heesters					1		
29. staat beplanting - snoeitoestand					1		
30. staat hagen - snoeitoestand					1		
31. zwerfvuil in groen		1					
32. staat gazons - graskanten langs verharding en plantvakken					1		
33. staat gazons - kale plekken					1		
WATER	0	0	0	0	0		
34. drijfviul water					1		
35. onderhoudsstaat wadi/greppels					1		
BERMEN	0	2	0	0	0		
36. bermen hoogteligging		1					
37. bermen beschadiging gras		1					
OVERIGEN	0	0	0	0	0		
38. staat zitbank					1		
39. staat afvalvoorziening					1		
40. vuil rondom afvalvoorziening					1		
VEILIGHEID	0	15	2	0	0		
41. privaat groen dat het zicht ontleemt		1					
42. Opslag privaat terrein dat het zicht ontleemt		1					
43. Groen openbaar gebied dat het zicht ontleemt		1					
44. Voldoende publieke verlichting			1				
45. Voldoende private verlichting			1				
46. Mogelijkheden om het terrein te betreden		1					
47. Zijn de hekwerken voldoende inbraakwerend		1					
48. Zijn de toegangspoorten voldoende inbraakwerend		1					
49. Zijn de ramen, deuren, toegangspoorten gesloten		1					
50. Zichtbaarheid waardevolle spullen		1					
51. Slecht hang- en sluitwerk		1					
52. Aanwezigheid beveiligingsmaatregelen (sectionaaldeuren)		1					
53. Zijn er sluisroutes aanwezig		1					
54. Is er sprake van brandgevaar		1					
55. Voldoende capaciteit bluswatervoorzieningen		1					
56. Markering/ zichtbaarheid brandkransen		1					
57. Is het bedrijfspand toegankelijk i.g.v. calamiteit		1					
TOTAAL aantal keren gescoord	0	30	6	0	0		

	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen
eerste algemene indruk kwaliteit openbare ruimte			1				
VERHARDING	0	0	0	0	0		
05. staat gesloten verharding							
06. staat klinkerverharding							
07. staat tegelverharding					1		
08. staat halfverharding					1		
09. schade aan verharding door wortels					1		
10. staat markering					1		
INRITTEN	0	0	0	0	0		
11. rand schade elementenverharding							
12. rand schade gesloten verharding							
13. dwarsonvlakheid elementenverharding							
14. dwarsonvlakheid gesloten verharding							
REINIGING	0	0	0	0	0		
15. zwerfvuil op verharding							
16. onkruid op verharding							
17. aanplakbiljetten en graffiti op meubilair							
18. hondenuitwerpselen							
19. vuil in goten							
VERKEERSMEUBILAIR	0	0	0	0	0		
20. staat en scheidingspaaltjes							
21. staat en scheidingspaaltjes							
22. staat en scheidingspaaltjes en overige borden							
23. onkruid en vuil rondom obstakels							
24. staat papierbakken							
25. staat hekken en geleide elementen							
GROEN	0	0	0	0	0		
26. staat boom							
27. onkruid in beplanting							
28. staat beplanting - kale plekken heesters							
29. staat beplanting - snoeitoestand							
30. staat hagen - snoeitoestand							
31. zwerfvuil in groen							
32. staat gazons - graskanten langs verharding en plantvakken							

Actielijst n.a.v. schouw bedrijventerrein Julia

20-05-23

Onderwerp	Actie	Actie door	
		Categorie	
Algemeen:			
Alle gemeenten in Parkstad dus ook de gemeente Kerkrade hebben op dit moment een veilige woon- en werkomgeving hoog op de agenda staan. Zodoende hebben we niet alleen naar de beheersaspecten maar ook naar de veiligheidsaspecten op het terrein gekeken. Het valt op dat een aantal punten welke beoordeeld moeten worden, niet goed kunnen plaatsvinden van weg de "dag" situatie.			
Gevaarlijke situaties door hoge rijsnelheid, ook bij het uitrijden van eigen percelen ontstaan gevaarlijke situatie. Tijdens de schouw valt op dat er veel vrachtwagenbewegingen zijn op het terrein en deze inderdaad zorgen voor zeer gevaarlijke situaties!	Blijft op dit terrein een aandachtspunt.	2	Gemeente
De verschillende ondernemers hebben een aantal opmerkingen over het gebied die veelal te maken hebben met veiligheid. Een aantal zaken vragen om extra aandacht.			
- Straatverlichting is minimaal	Verlichting voldoet en wordt gefaseerd vervangen door LED verlichting	1	Gemeente
- Het terrein is voor zwaar verkeer maar van een zijde bereikbaar.	De afdeling verkeer heeft inmiddels aangegeven dat de vrachtwagensluis op de Wolfsweg niet kan worden aangepast. Het terrein is en blijft dus maar van een zijde uit toegankelijk voor vrachtwagens.	2	Gemeente
Ook liggen kolken op goede hoogte. Hierdoor loopt het regenwater niet weg en ontstaan er grote plassen.	Bestrating op verschillende plaatsen verhogen.	1	Gemeente
Verder zorgt de vestiging van Ranpak voor een vernieuwde verkeerssituatie. Wij maken ons samen met de ondernemers van de Bart van Slobbestraat over de veiligheid en intensiteit van het verkeer op deze straat.	Wordt door de beheerscommissie een mail naar de gemeente gestuurd.	1	SBK
De ondernemers spreken in toenemende mate hun zorg uit over de vermoedelijke criminele activiteiten van menig "collega" ondernemer.	De gemeente geeft aan dat er op dit moment verschillende trajecten lopen om vanuit de overheid hier iets aan te doen.	1	Gemeente
De firma Skylink heeft heel buitenreclame. Voldoet dit aan de reclameverordening van de gemeente?	Is hiervoor een vergunning aangevraagd?	1	Gemeente
	Doorgeven via:		
Meldingen inz. beheer en onderhoud	Buiten Beter app (te downloaden via playstore)		
	Telefonisch via 045-5676767		
De tijd tussen de verschillende schouwen in november 22 en mei 23 is te kort om veel verandering in de inrichtingen van het openbaar gebied te zien. Uiteraard is het "groen" wel veel gegroeid maar hiervoor het de gemeente vaststaande onderhoudsfrequenties.			
Daarnaast worden de specifieke punten in deze schouw per discipline naar de verantwoordelijke ambtenaar doorgestuurd.			

Categorisering acties:

0. kwestie behoeft eerst nader onderzoek, voordat maatregelen worden overwogen
1. maatregelen die op korte termijn in het reguliere beheer kunnen worden meegenomen
2. maatregelen waarvoor een interne afweging binnen de gemeente vereist is en die mogelijk een additionele financiering vereisen

