

Beheer - & Veiligheidsschouw

ALGEMENE GEGEVENS

Schouwlocatie: Lindelauffer Gewande
Gemeente: Voerendaal
Schouwdatum: 22 november 2022
Opnemer: Frank Jeuring



verzameladres

Opnamepunten:

1	Valkenburgerweg/ Lindelauffer Gewande
2	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 7
3	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 24
4	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 13
5	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 21

Aanwezig:

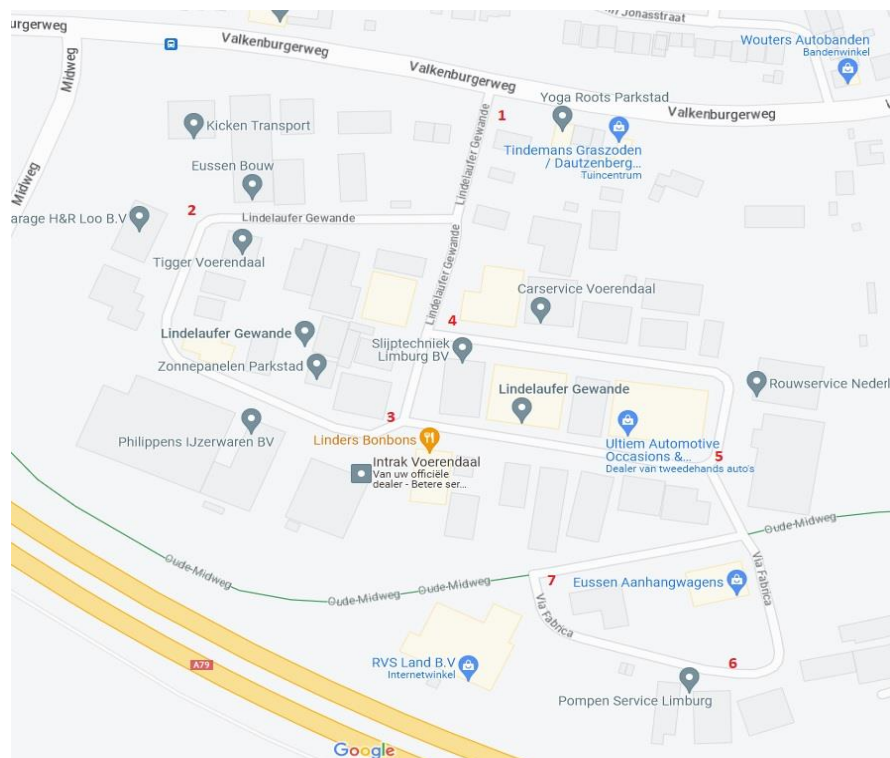
Desiree Winthagen	Lars van Elzen
Sandra Thoma	Nigel van Emeren
Rosanne Speessen	Frank Jeuring
Jos Hamers	

In het algemeen is Lindelauffergewande een mooi en goed onderhouden bedrijventerrein in de regio Parkstad. Er zijn echter een aantal punten waar de hulp van de gemeente gewenst is.

1. De verkeerssituatie op het gehele terrein is volgens veel ondernemers slecht. Het is volgens hen wachten op een "klapper" in negatieve zin (zie actielijst).

2. Een aantal ondernemers slaat veel materiaal buiten op. Zolang het netjes en afgeschermd op het terrein staat is dat niet zo'n groot probleem. Er is een gebruiker waar de opslag buiten een doorn in het oog is van veel andere ondernemers. Behalve dat het voor een slecht aanzicht zorgt, neemt het brandgevaar en kans op overslag van brand hiermee toe.

Beide punten staan reeds vele jaren op de agenda van de ondernemersvereniging.



vs091208

Actielijst n.a.v. schouw bedrijventerrein Lindelaufergewande

22-11-22

Onderwerp	Actie		Actie door
		Categorie	
Algemeen: <i>Er is een Whats App groep op het bedrijventerrein actief!</i> <i>Meld u aan als u uw mede ondernemers op de hoogte wilt brengen van dringende zaken of calamiteiten! (U moet wel de app op uw telefoon hebben geactiveerd).</i>	Coördinatie en beheerder Eric van Bussel; mob: 06- 54654473		
<i>Alle gemeenten in Parkstad dus ook de gemeente Voerendaal hebben op dit moment een veilige woon- en werkomgeving hoog op de agenda staan. Zodoende hebben we niet alleen naar de beheersaspecten maar ook naar de veiligheidsaspecten op het terrein gekeken. Helaas waren er geen ondernemers in de gelegenheid om mee te lopen. We hebben gezamenlijk afgesproken dat de volgende schouw in het voorjaar gehouden wordt waarbij de ondernemers maar ook veiligheidsdiensten aanwezig zullen zijn. Ook zal deze in/ tegen de avond plaatsvinden zodat slecht verlichte plekken maar mogelijk ook andere zaken beter aan het "licht" komen.</i>	BTM parkstad zal de volgende schouw op tijd inplannen.	1	BTM
Nagenoeg alle ondernemers beklagen zich over de verkeerssituatie op het gehele terrein. Fietsers die uit een eenrichting straat komen wat niet duidelijk is aangegeven. Wegen waar wel en dan weer niet verkeer van rechts voorrang heeft. Parkeren langs de weg etc.	De verkeerskundige afdeling van de gemeente beoordeelt e.e.a en zal a.d.h.v. een advies opstellen.	2	Gemeente
De gemeente geeft aan dat ze graag in het voorjaar samen met de ondernemers een veiligheidsschouw organiseren. Ten eerste om de veiligheid te beoordelen maar ook om wederom op een positieve manier in dialoog met de ondernemers te komen.	BTM zal medio april een schouw organiseren.	1	BTM
Opnamepunt 1: Voor Fietsers is het geen eenrichtingsstraat, dit staat niet goed aangegeven voor de andere weggebruikers.	Gemeente heeft voldoende pijlen en borden op en rond de weg geplaatst. Er wordt wel nog een bord bij de ingang geplaatst dat fietsers van rechts kunnen komen en BOA zullen af en toe komen controleren.	1	Gemeente
Opnamepunt 2: Negeren verplichte rijrichting veroorzaakt nog altijd gevaarlijke situaties	Gemeente heeft voldoende pijlen en borden op en rond de weg geplaatst. Er wordt wel nog een bord bij de ingang geplaatst dat fietsers van rechts kunnen komen en BOA zullen af en toe komen controleren.	1	Gemeente
Opnamepunt 3: Trailers en hoge busjes rijden de bomen kapot.	Bomen opkronen	1	Gemeente
Opnamepunt 4, 5: Opnieuw valt op dat er spullen bij verschillende ondernemers buiten worden opgeslagen. Deze goederen zijn slecht of niet afgezet en veroorzaken ook potentieel brandgevaar. Er zijn steeds meer ondernemers die zich hieraan storen.	Ondertussen is door de gemeente aangegeven hiertegen niet te kunnen optreden. Het betreft buitenopslag en dit is toegestaan op het terrein. De ondernemer kan hooguit erop worden aangesproken brandgevaarlijke stukken niet buiten op te slaan (pallets) maar dat is nu niet het geval.	1	Gemeente
Meldingen inz. beheer en onderhoud	Doorgeven via: Buiten Beter app (te downloaden via playstore) Telefonisch via 045-5753399		

Categorisering acties:

0. kwestie behoeft eerst nader onderzoek, voordat maatregelen worden overwogen
1. maatregelen die op korte termijn in het reguliere beheer kunnen worden meegenomen
2. maatregelen waarvoor een interne afweging binnen de gemeente vereist is en die mogelijk een additionele financiering vereisen
3. maatregelen die moeten worden meegenomen in een herstructureringsproject, waarvoor afzonderlijke besluitvorming en financiering vereist is.

