

Beheer - & Veiligheidsschouw

ALGEMENE GEGEVENS

Schouwlocatie: Strijthagen
 Gemeente: Landgraaf
 Schouwdatum: 9 april 2020
 Opnemer: Frank Jeurig

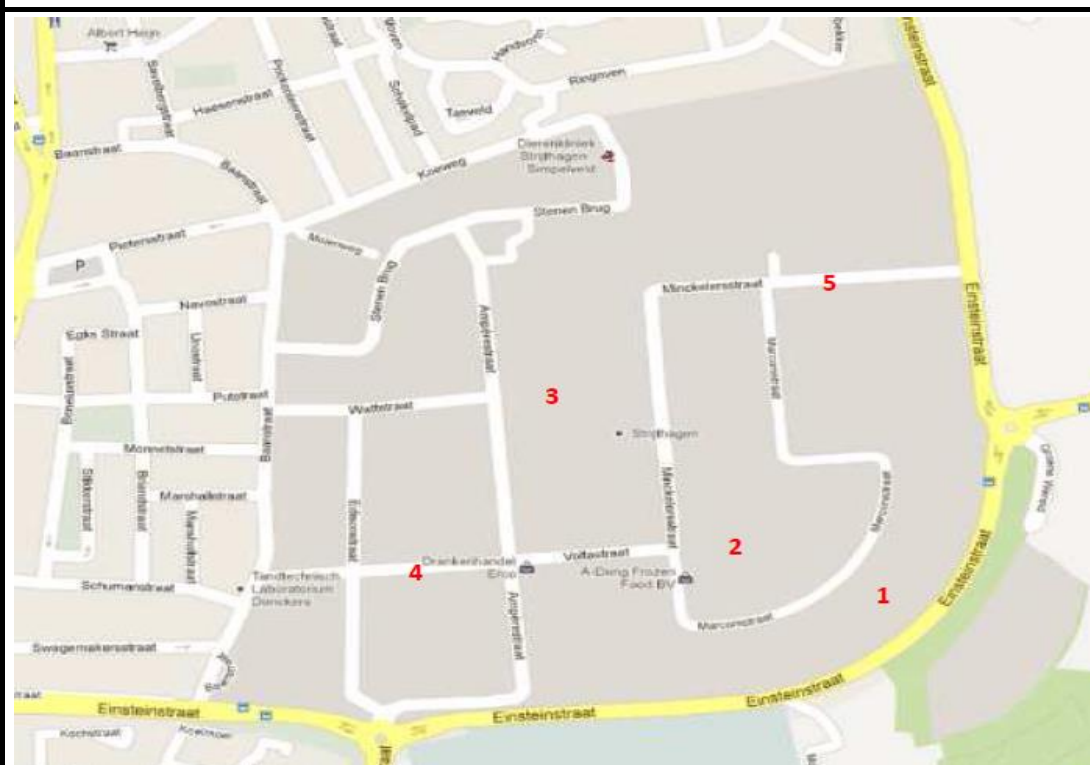


verzameladres: Beheer openbare ruimte Landgraaf
 Voltastraat 22
 Landgraaf

- Opnamepunten:
- 1 Marconistraat
 - 2 Marconistraat/ Minckelerstraat
 - 3 Amperestraat/ Wattstraat
 - 4 Edisonstraat/ Voltastraat
 - 5 Minckelerstraat/ Marconistraat

2020	2021	2022
X	X	X
X		X
X		
X	X	
X	X	X

Aanwezigen: Frank Jeurig BTM Parkstad



Opnameformulier	Opnamepunt 1:					Opnamepunt 2:					Opnamepunt 3:					Opnamepunt 4:					Opnamepunt 5:									
Bedrijventerrein: Strijthagen Gemeente: Kerkrade	Marconistraat Datum: 9-04-20 Opnemer: Frank Jeuring					Marconistraat/ Minckelerstraat Datum: 9-04-20 Opnemer: Frank Jeuring					Amperestraat/ Wattstraat Datum: 9-04-20 Opnemer: Frank Jeuring					Edisonstraat/ Voltastraat Datum: 9-4-2020 Opnemer: Frank Jeuring					Minckelerstraat/ Marconistraat Datum: 9-4-2020 Opnemer: Frank Jeuring									
	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen				A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen				A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen			
eerste algemene indruk kwaliteit openbare ruimte				1										1																
VERHARDING	0	0	0	4	0																									
05. staat gesloten verharding				1																										
06. staat klinkerverharding				1																										
07. staat tegelverharding				1																										
08. staat halfverharding						1																								
09. schade aan verharding door wortels				1						1																				
10. staat markering						1																								
INRITTEN	0	0	3	1	0																									
11. rand schade elementenverharding			1																											
12. rand schade gesloten verharding				1																										
13. dwarsonvlakheid elementenverharding			1																											
14. dwarsonvlakheid gesloten verharding			1																											
REINIGING	0	3	2	0	0																									
15. zwerfvuil op verharding		1																												
16. onkruid op verharding			1																											
17. aanplakbiljetten en graffiti op meubilair		1																												
18. hondenuitwerpselen		1																												
19. vuil in goten			1																											
VERKEERSMEUBILAIR	0	2	1	0	0																									
20. staat en scheefstand paaltjes		1																												
21. staat en scheefstand lichtmasten			1				2 stuks scheef																							
22. staat en scheefstand verkeers- en overige borden						1																								
23. onkruid en vuil rondom obstakels		1						1																						
24. staat papierbakken						1			1																					
25. staat hekken en geleide elementen						1																								
GROEN	0	5	0	0	0																									
26. staat boom		1																												
27. onkruid in beplanting		1																												
28. staat beplanting - kale plekken heesters		1																												
29. staat beplanting - snoeitoestand		1																												
30. staat hagen - snoeitoestand						1																								
31. zwerfvuil in groen		1																												
32. staat gazons - graskanten langs verharding en plantvakken						1				1																				
33. staat gazons - kale plekken						1				1																				
WATER	0	0	0	0	0																									
34. drijfvuil water						1																								
35. onderhoudsstaat wadi/greppels						1																								
BERMEN	0	0	0	0	0																									
36. bermen hoogteligging						1																								
37. bermen beschadiging gras						1																								
OVERIGEN	0	0	0	0	0																									
38. staat zitbank						1																								
39. staat afvalvoorziening						1																								
40. vuil rondom afvalvoorziening						1																								
VEILIGHEID	0	0	0	0	0																									
41. privaat groen dat het zicht ontleemt						1																								
42. Opslag privaat terrein dat het zicht ontleemt						1																								
43. Groen openbaar gebied dat het zicht ontleemt						1																								
44. Voldoende publieke verlichting						1																								
45. Voldoende private verlichting						1																								
46. Mogelijkheden om het terrein te betreden						1																								
47. Zijn de hekwerken voldoende inbraakwerend						1																								
48. Zijn de toegangspoorten voldoende inbraakwerend						1																								
49. Zijn de ramen, deuren, toegangspoorten gesloten						1																								
50. Zichtbaarheid waardevolle spullen						1																								
51. Slecht hang- en sluitwerk						1																								
52. Aanwezigheid beveiligingsmaatregelen (sectionaaldeuren)						1																								
53. Zijn er sluiproutes aanwezig						1																								
54. Is er sprake van brandgevaar						1																								
55. Voldoende capaciteit bluswatervoorzieningen						1																								
56. Markering/ zichtbaarheid brandkranen						1																								
57. Is het bedrijfspand toegankelijk i.g.v. calamiteit						1																								
TOTAAL aantal keren gescoord	0	10	6	5	0																									

AANVULLENDE OPMERKINGEN:	
	- Voetgangerspad en trap liggen slecht. Onoffenheden en vulling zorgen voor gevaarlijke situaties.

	- Bij Vipack ligt veel troep achter het hek.
--	--

	- Koi online heeft een oneigenlijke afvoer gerealiseerd. De gemeente gaat bij hem langs om dit aan te passen. Bovendien heeft deze zaak meerdere Banners op het bedrijventerrein hangen, zijn deze geoorloofd?
--	--

--	--

	- Er zijn op verschillende plaatsen reclamedoeken opgehangen. Heeft gemeente Landgraaf een reclameverordening?
--	--

Actielijst n.a.v. schouw bedrijventerrein Strijthagen

9-04-20

Onderwerp	Actie	Categorie	Actie door
Algemeen:			
Ondanks het gebrek aan klachten over hondenuitwerpselen, liggen deze nagenoeg over het gehele terrein.	Verwijderen. Mogelijk ook prullenbakken plaatsen omdat het bedrijventerrein dicht tegen een woonwijk aanligt.		Gemeente
Op meerdere plekken zijn markeerpalen (beton) kapot gereden.	Herstellen en rechtzetten van markeerpalen		Gemeente
Het toegangsbord bij de entree van Strijthagen (Einsteinstraat) is sterk verouderd	Wordt bij de reconstructie van het kruispunt aangepast.		Gemeente
Verkeerssituatie rondom Cranenbroek blijft voor veel ondernemers een doorn in het oog. Door de drukte ontstaan er vaak zeer onveilige situaties niet alleen op het terrein maar ook op Einsteinstraat.	Ondanks de toegevoegde rijstrook, blijft het erg druk. Het kruispunt wordt binnenkort gereconstructueerd.		Gemeente
Er ligt bij Cranenbroek zwerfvuil.	Opruimen.		Gemeente
Aan de zijde van Franssen Franken lopen ratten.	Bestrijding inschakelen.		Gemeente
In de Volta/ Edisonstraat zijn de straatkolken dichtgegooid met zand/ grond.	Afdeling beheer pakt dit direct op.		Gemeente
Ook is het troittoir bij Franssen Franken en Cranenbroek erg slecht aan het verzakken.	Herstellen.		
Er zijn op verschillende plaatsen reclamedoeken opgehangen. Heeft gemeente Landgraaf een reclameverordening?	Graag duidelijkheid.		Gemeente
De gemeente is van mening dat het KVO traject waardevol is voor zowel de ondernemers als gemeente zelf. Er is dan ook besloten dit weer te faciliteren.			Gemeente
Meldingen inz. beheer en onderhoud	Doorgeven via: De site van de gemeente Landgraaf Telefonisch via 045-5695450		

Categorisering acties:

- 0. kwestie heeft eerst nader onderzoek, voordat maatregelen worden overwogen
- 1. maatregelen die op korte termijn in het reguliere beheer kunnen worden meegenomen
- 2. maatregelen waarvoor een interne afweging binnen de gemeente vereist is en die mogelijk een additionele financiering vereisen
- 3. maatregelen die moeten worden meegenomen in een herstructureringsproject, waarvoor afzonderlijke besluitvorming en financiering vereist is.





