

## Beheer - & Veiligheidsschouw

### ALGEMENE GEGEVENS

**Schouwlocatie:** Abdissenbosch  
**Gemeente:** Landgraaf  
**Schouwdatum:** 8 april 2020  
**Opnemer:** Frank Jeuring



**verzameladres** ABS Beckers & Mulder  
 Buizerdweg 6c  
 Landgraaf

**Opnamepunten:**

1	Vogelzankweg/ Havikweg
2	Vogelzankweg/ Buizerdweg
3	Sperwerweg/ Valkweg
4	Havikweg, nabij huisnr. 10
5	Reeweg/ Sperwerweg

2020	2021	2022
X		
X	X	
X	X	X
X	X	X
X		X

**Aanwezigen:** Frank Jeuring

BTM Parkstad



<b>Opnameformulier</b> Bedrijventerrein: Abdissenbosch Gemeente: Landgraaf	<b>Opnamepunt 1:</b> Vogelzankweg/ Havikweg	<b>Opnamepunt 2:</b> Vogelzankweg/ Buizerdweg	<b>Opnamepunt 3:</b> Spenweg/ Valkweg	<b>Opnamepunt 4:</b> Havikweg, nabij huisnr. 10	<b>Opnamepunt 5:</b> Reeweg/ Spenweg
	Datum: 8-04-20	Datum: 8-04-20	Datum: 8-04-20	Datum: 8-04-20	Datum: 8-4-2020
	Opnemer: Frank Jeuring	Opnemer: Frank Jeuring	Opnemer: Frank Jeuring	Opnemer: Frank Jeuring	Opnemer: Frank Jeuring

	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen									
eerste algemene indruk kwaliteit openbare ruimte	1							1							1							1															
<b>VERHARDING</b>																																					
05. staat gesloten verharding	1							1							1							1															
06. staat klinkerverharding	1							1							1							1															
07. staat tegelverharding			1																																		
08. staat halfverharding						1																															
09. schade aan verharding door wortels						1																															
10. staat markering				1																																	
<b>INRITTEN</b>																																					
11. rand schade elementenverharding	1																																				
12. rand schade gesloten verharding	1																																				
13. dwarsonvlakheid elementenverharding	1																																				
14. dwarsonvlakheid gesloten verharding	1																																				
<b>REINIGING</b>																																					
15. zwerfvuil op verharding	1																																				
16. onkruid op verharding	1																																				
17. aanplakbiljetten en graffiti op meubilair						1																															
18. hondenuitwerpselen						1																															
19. vuil in goten				1																																	
<b>VERKEERSMEUBILAIR</b>																																					
20. staat en scheefstand paaltjes						1																															
21. staat en scheefstand lichtmasten			1																																		
22. staat en scheefstand verkeers- en overige borden			1																																		
23. onkruid en vuil rondom obstakels				1																																	
24. staat papierbakken						1																															
25. staat hekken en geleide elementen																																					
<b>GROEN</b>																																					
26. staat boom						1																															
27. onkruid in beplanting						1																															
28. staat beplanting - kale plekken heesters						1																															
29. staat beplanting - snoeitoeestand						1																															
30. staat hagen - snoeitoeestand						1																															
31. zwerfvuil in groen			1																																		
32. staat gazons - graskanten langs verharding en plantvakken					1																																
33. staat gazons - kale plekken					1																																
<b>WATER</b>																																					
34. drijfvuil water						1																															
35. onderhoudsstaat wadi/greppels						1																															
<b>BERMEN</b>																																					
36. bermen hoogteligging				1																																	
37. bermen beschadiging gras				1																																	
<b>OVERIGEN</b>																																					
38. staat zitbank						1																															
39. staat afvalvoorziening						1																															
40. vuil rondom afvalvoorziening						1																															
<b>VEILIGHEID</b>																																					
41. privaat groen dat het zicht ontnemt						1																															
42. Opslag privaat terrein dat het zicht ontnemt						1																															
43. Groen openbaar gebied dat het zicht ontnemt						1																															
44. Voldoende publieke verlichting						1																															
45. Voldoende private verlichting						1																															
46. Mogelijkheden om het terrein te betreden						1																															
47. Zijn de hekwerken voldoende inbraakwerend						1																															
48. Zijn de toegangspoorten voldoende inbraakwerend						1																															
49. Zijn de ramen, deuren, toegangspoorten gesloten						1																															
50. Zichtbaarheid waardevolle spullen						1																															
51. Slecht hang- en sluitwerk						1																															
52. Aanwezigheid beveiligingsmaatregelen (sectionaaldeuren)						1																															
53. Zijn er sluiproutes aanwezig						1																															
54. Is er sprake van brandgevaar						1																															
55. Voldoende capaciteit bluswatervoorzieningen						1																															
56. Markering/ zichtbaarheid brandkranen						1																															
57. Is het bedrijfspand toegankelijk i.g.v. calamiteit						1																															
<b>TOTAAL aantal keren gescoord</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>							

<b>AANVULLENDE OPMERKINGEN:</b>
---------------------------------

<b>Actielijst n.a.v. schouw bedrijventerrein Abdissenbosch</b>
8-04-20

Onderwerp	Actie	Categorie	Actie door
<b>Algemeen</b>			
Het kruispunt Reeweg/ vogelzankweg is gevaarlijk o.a. door snelheid van verkeer.	De gemeente geeft aan dat de inrichting van deze weg niet eerder verandert dan dat de buitenring en aansluiting naar Duitsland is gerealiseerd. Ondanks het tegenvallende bericht uit Duitsland wilt de gemeente/ Provincie wel dat de aanleg van de weg doorgaat.	0	Gemeente
Het vrachtwagenparkeren in de Vogelzankweg begint mede door de groei van het bedrijf Rutte voor overlast te zorgen.	Overleg met de ondernemer en meer controle of andere oplossing vanuit de gemeente is noodzakelijk.	0	Gemeente
Straatverlichting Vogelzankweg/ Randweg vertoont vaker gebreken.	Bij klachten direct doorgeven aan Ziut	1	Eenieder
De gemeente is van mening dat het KVO traject waardevol is voor zowel de ondernemers als gemeente zelf. Er is dan ook besloten dit weer te faciliteren.			Gemeente
Vooraf waar de vrachtwagens parkeren op de Buizerdweg neemt het zwerfvuil op straat maar ook in het groen erg toe.	Graag vaker laten opruimen door de afdeling onderhoud.	1	Gemeente
<b>Meldingen inz. beheer en onderhoud</b>	Doorgeven via:		
	Buiten Beter app (te downloaden via playstore)		
	Telefonisch via 045-5695450		

Categorisering acties:

0. kwestie heeft eerst nader onderzoek, voordat maatregelen worden overwogen
1. maatregelen die op korte termijn in het reguliere beheer kunnen worden meegenomen
2. maatregelen waarvoor een interne afweging binnen de gemeente vereist is en die mogelijk een additionele financiering vereisen
3. maatregelen die moeten worden meegenomen in een herstructureringsproject, waarvoor afzonderlijke besluitvorming en financiering vereist is.



