

## Beheer - & Veiligheidsschouw

### ALGEMENE GEGEVENS

**Schouwlocatie:** Lindelauffer Gewande  
**Gemeente:** Voerendaal  
**Schouwdatum:** 7 april 2020  
**Opnemer:** Frank Jeuring



### verzameladres

**Opnamepunten:**

1	Valkenburgerweg/ Lindelauffer Gewande
2	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 7
3	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 24
4	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 13
5	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 21

**Aanwezigen:** Frank Jeuring                      BTM Parkstad



<b>Opnameformulier</b> Bedrijventerrein: Lindelauffer Gewande Gemeente: Voerendaal	<b>Opnamepunt 1:</b> Valkenburgerweg/ Lindelauffer Gewande Datum: 7-04-20 Opnemer: Frank Jeuring	<b>Opnamepunt 2:</b> Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 7 Datum: 16-04-19 Opnemer: Frank Jeuring	<b>Opnamepunt 3:</b> Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 24 Datum: 16-04-19 Opnemer: Frank Jeuring	<b>Opnamepunt 4:</b> Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 13 Datum: 16-4-2019 Opnemer: Frank Jeuring	<b>Opnamepunt 5:</b> Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 21 Datum: 16-4-2019 Opnemer: Frank Jeuring
--	---	--	---	--	--

	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen	A+	A	B	C	D	nvt	opmerkingen								
eerste algemene indruk kwaliteit openbare ruimte		1						1							1								1							1							1						
<b>VERHARDING</b>	0	3	0	0	0			0	3	0	0	0			0	1	1	0	0				0	3	0	0	0			0	2	0	0	0									
05. staat gesloten verharding		1							1							1								1							1												
06. staat klinkerverharding		1							1							1								1							1												
07. staat tegelverharding		1									1							1								1							1										
08. staat halfverharding						1						1							1								1							1									
09. schade aan verharding door wortels							1					1							1								1							1									
10. staat markering							1						1							1								1							1								
<b>INRITTEN</b>	0	4	0	0	0			0	4	0	0	0			0	4	0	0	0				0	4	0	0	0			0	4	0	0	0									
11. rand schade elementenverharding		1							1							1								1							1												
12. rand schade gesloten verharding		1							1							1								1							1												
13. dwarsonvlakheid elementenverharding		1							1							1								1							1												
14. dwarsonvlakheid gesloten verharding		1							1							1								1							1												
<b>REINIGING</b>	0	4	1	0	0			0	4	0	1	0			0	4	1	0	0				0	5	0	0	0			0	4	0	1	0									
15. zwerfvuil op verharding		1							1							1								1							1												
16. onkruid op verharding		1							1							1								1							1												
17. aanplakbiljetten en graffiti op meubilair			1				KPN kast is volgeplakt			1							1								1							1											
18. hondenuitwerpselen		1							1							1								1							1												
19. vuil in goten		1								1							1								1							1											
<b>VERKEERSMEUBILAIR</b>	0	6	0	0	0			0	5	0	0	0			0	4	0	0	0				0	5	0	0	0			0	4	0	0	0									
20. staat en scheefstand paaltjes		1							1							1								1							1												
21. staat en scheefstand lichtmasten		1							1							1								1							1												
22. staat en scheefstand verkeers- en overige borden		1							1							1								1							1												
23. onkruid en vuil rondom obstakels		1							1							1								1							1												
24. staat papierbakken		1									1								1								1							1									
25. staat hekken en geleide elementen		1							1							1								1							1												
<b>GROEN</b>	0	8	0	0	0			0	3	1	0	0			0	3	0	0	0				0	5	1	0	0			0	4	1	1	0									
26. staat boom		1							1			1				1								1							1												
27. onkruid in beplanting		1								1							1								1							1											
28. staat beplanting - kale plekken heesters		1							1									1						1							1												
29. staat beplanting - snoeitoeestand		1							1									1						1							1												
30. staat hagen - snoeitoeestand		1									1								1					1							1												
31. zwerfvuil in groen		1							1							1								1							1												
32. staat gazons - graskanten langs verharding en plantvakken		1									1								1								1							1									
33. staat gazons - kale plekken		1									1								1								1							1									
<b>WATER</b>	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0			0	0	0	0	0				0	0	0	0	0			0	0	0	0	0									
34. drijfvluit water						1							1								1							1							1								
35. onderhoudsstaat wadi/greppels						1							1								1							1							1								
<b>BERMEN</b>	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0			0	0	0	0	0				0	0	0	0	0			0	0	0	0	0									
36. bermen hoogteligging						1							1								1							1							1								
37. bermen beschadiging gras						1							1								1							1							1								
<b>OVERIGEN</b>	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0			0	0	0	0	0				0	0	0	0	0			0	0	0	0	0									
38. staat zitbank						1							1								1							1							1								
39. staat afvalvoorziening						1							1								1							1							1								
40. vuil rondom afvalvoorziening						1							1								1							1							1								
<b>VEILIGHEID</b>	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0			0	0	0	0	0				0	0	0	0	0			0	0	0	0	0									
41. privaat groen dat het zicht ontnemt						1							1								1							1							1								
42. Opslag privaat terrein dat het zicht ontnemt						1							1								1							1							1								
43. Groen openbaar gebied dat het zicht ontnemt						1							1								1							1							1								
44. Voldoende publieke verlichting						1							1								1							1							1								
45. Voldoende private verlichting						1							1								1							1							1								
46. Mogelijkheden om het terrein te betreden						1							1								1							1							1								
47. Zijn de hekwerken voldoende inbraakwerend						1							1								1							1							1								
48. Zijn de toegangspoorten voldoende inbraakwerend						1							1								1							1							1								
49. Zijn de ramen, deuren, toegangspoorten gesloten						1							1								1							1							1								
50. Zichtbaarheid waardevolle spullen						1							1								1							1							1								
51. Slecht hang- en sluitwerk						1							1								1							1							1								
52. Aanwezigheid beveiligingsmaatregelen (sectionaaldeuren)						1							1								1							1							1								
53. Zijn er sluiproutes aanwezig						1							1								1							1							1								
54. Is er sprake van brandgevaar						1							1								1							1							1								
55. Voldoende capaciteit bluswatervoorzieningen						1							1								1							1							1								
56. Markering/ zichtbaarheid brandkranen						1							1								1							1							1								
57. Is het																																											

<b>Actielijst n.a.v. schouw bedrijventerrein Lindelaufergewande</b>			
16-04-19			

Onderwerp	Actie	Categorie	Actie door
<b>Algemeen:</b>			
<i>Er is een Whats App groep op het bedrijventerrein actief!</i>			
<b>Meld u aan als u uw mede ondernemers op de hoogte wilt brengen van dringende zaken of calamiteiten! (U moet wel de app op uw telefoon hebben geactiveerd).</b>			
	Coördinatie en beheerder Eric van Bussel; mob: 06- 54654473		
Een aantal ondernemers welke gevestigd zijn op het nieuwe gedeelte geeft aan dat de verkeerssituatie verre van ideaal is. De midweg wordt door veel verkeer gebruikt wat er niet thuis hoort maar de transporteurs kunnen niet goed op het terrein komen en nog slechter van het terrein af vanwege het nauwe wegprofiel van de aansluiting van het oude naar het nieuwe terrein.			
	Graag kijken naar andere oplossing van de wegsituatie met de verkeersdeskundige van de gemeente. Eerste overleg van OV zal de verkeersdeskundige van de gemeente aanwezig zijn. <b>Blijft actueel mei 2018! Nog steeds knelpunt 2019 maar ook in 2020!</b>		Gemeente
<b>Opnamepunt 1:</b>			
Een rioleringsput in de asfaltbestrating verzakt (zie foto).	Repareren?		Gemeente
<b>Opnamepunt 2:</b>			
<b>Negeren verplichte rijrichting veroorzaakt nog altijd gevaarlijke situaties</b>	Handhaven en overtreders aanspreken (BOA zou hierop actie ondernemen).		Gemeente/ ondernemers
Begroeiing is op het moment van de schouw niet gesnoeid.	Onderhoud door gemeente uitvoeren.		Gemeente
<b>Opnamepunt 3:</b>			
Slechte verlichting op Oude Midweg	Bij de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt de verlichting opgewaarderd.		Gemeente
De aansluiting van de Linderlaufer Gewande aan de Via Fabrica is slecht (wegdek). Door het intensieve gebruik gaat deze aansluiting erg snel achteruit en verdient dan ook te worden aangepakt.			
	Permanente verbetering door gemeente/ projectontwikkelaar.		Gemeente
<b>Opnamepunt 4:</b>			
<b>Opnieuw valt op dat er spullen bij verschillende ondernemers buiten worden opgeslagen. Deze goederen zijn slecht of niet afgezet en veroorzaken ook potentieel brandgevaar. Er zijn steeds meer ondernemers die zich hieraan storen.</b>	De gemeente kijkt of er mogelijkheden zijn om hierop actie te ondernemen. <u>Blijft actueel mei 2018</u> . Brandweer gaat in overleg controles uitvoeren. ACTIE VAN GEMEENTE BLIJFT ACHTERWEGEN!		Gemeente
<b>Meldingen inz. beheer en onderhoud</b>			
	Doorgeven via:		
	Buiten Beter app (te downloaden via playstore)		
	Telefonisch via 045-5753399		
In het algemeen is Lindelaufergewande een mooi en onderhouden bedrijventerrein in de regio Parkstad. Er zijn echter een aantal punten waar de hulp van de gemeente gewenst is.			
1. Ondanks alle maatregelen is voor veel weggebruikers niet duidelijk dat er op een gedeelte een eenrichtingsstraat is. Hierdoor ontstaan gevaarlijke situaties.			
2. Een aantal ondernemers slaat veel materiaal buiten op. Zolang het netjes en afgeschermd op het terrein staat is dat niet zo'n groot probleem. Er zijn toch twee gebruikers waar de opslag buiten een doorn in het oog is van veel andere ondernemers. Behalve dat het voor een slecht aanzicht zorgt, neemt het brandgevaar toe. Vanwege de bebouwing van het terrein is bij brand overslag naar andere panden te verwachten.			
3. De verkeerssituatie van de Oude Midweg dient in z'n totaliteit verbeterd te worden. De weg wordt als normale weg gebruikt terwijl er beperkingen zijn.			
Alle punten staan reeds vele jaren op de agenda van de ondernemersvereniging.			

**Categorisering acties:**

0. kwestie behoeft eerst nader onderzoek, voordat maatregelen worden overwogen
1. maatregelen die op korte termijn in het reguliere beheer kunnen worden meegenomen
2. maatregelen waarvoor een interne afweging binnen de gemeente vereist is en die mogelijk een additionele financiering vereisen
3. maatregelen die moeten worden meegenomen in een herstructureringsproject, waarvoor afzonderlijke besluitvorming en financiering vereist is.



