

## Beheer - & Veiligheidsschouw

### ALGEMENE GEGEVENS

**Schouwlocatie:** Lindelauffer Gewande  
**Gemeente:** Voerendaal  
**Schouwdatum:** 2 mei 2018  
**Opnemer:** Frank Jeuring



**verzameladres** Boelen Tandtechniek, Lindelauffer Gewande 19 Voerendaal

**Opnamepunten:**

1	Valkenburgerweg/ Lindelauffer Gewande
2	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 7
3	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 24
4	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 13
5	Lindelauffer Gewande, nabij huisnr. 21

**Aanwezigen:**

Frank Jeuring	BTM Parkstad
Sandra Verjans Thoma	Gemeente Voerendaal
Jos Hamers	Gemeente Voerendaal
Eric van Bussel	Boelen Tandtechniek
Arno Paffen	Intrak Voerendaal
Frank Simeth	Simeth Installatietechniek





<b>Actielijst n.a.v. schouw bedrijventerrein Lindelaufergewande</b>
16-04-19

Onderwerp	Actie	Categorie	Actie door
<b>Algemeen:</b> <b>Er is een Whats App groep op het bedrijventerrein actief!</b>			
<b>Meld u aan als u uw mede ondernemers op de hoogte wilt brengen van dringende zaken of calamiteiten! (U moet wel de app op uw telefoon hebben geactiveerd).</b>	Coördinatie en beheerder Eric van Bussel; mob: 06- 54654473		
Een aantal ondernemers welke gevestigd zijn op het nieuwe gedeelte geeft aan dat de verkeerssituatie verre van ideaal is. De midweg wordt door veel verkeer gebruikt wat er niet thuis hoort maar de transporteurs kunnen niet goed op het terrein komen en nog slechter van het terrein af vanwege het nauwe wegprofiel van de aansluiting van het oude naar het nieuwe terrein.	Graag kijken naar andere oplossing van de wegsituatie met de verkeersdeskundige van de gemeente. Eerste overleg van OV zal de verkeersdeskundige van de gemeente aanwezig zijn. <b>Blijft actueel mei 2018! Nog steeds kenpunt 2019</b>		Gemeente
<b>Opnamepunt 1:</b> Een rioleringsput in de asfaltbestrating verzakt (zie foto).	Repareren?		Gemeente
<b>Opnamepunt 2:</b> Negeren verplichte rijrichting veroorzaakt nog altijd gevaarlijke situaties	Handhaven en overtreders aanspreken (BOA zou hierop actie ondernemen).		Gemeente/ ondernemers
Oude perceel van Bajens geeft slordige indruk mede door het hekwerk.	Opruimen en beplating hekwerk aanpassen.		Gemeente
Begroeiing is op het moment van de schouw niet gesnoeid.	Onderhoud door gemeente uitvoeren.		Gemeente
<b>Opnamepunt 3:</b> Slechte verlichting op Oude Midweg	Bij de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt de verlichting opgewaarderd.		Gemeente
De aansluiting van de Linderlaufer Gewande aan de Via Fabrica is slecht (wegdek). Door het intensieve gebruik gaat deze aansluiting erg snel achteruit en verdient dan ook te worden aangepakt.	Permanente verbetering door gemeente/ projectontwikkelaar.		Gemeente
<b>Opnamepunt 4:</b> Opnieuw valt op dat er spullen bij verschillende ondernemers buiten worden opgeslagen. Deze goederen zijn slecht of niet afgezet.	De gemeente kijkt of er mogelijkheden zijn om hierop actie te ondernemen. <b>Blijft actueel mei 2018, Brandweer gaat in overleg controles uitvoeren.</b>		Gemeente
<b>Meldingen inz. beheer en onderhoud</b>	Doorgeven via: Buiten Beter app (te downloaden via playstore) Telefonisch via 045-5753399		

Categorisering acties:  
0. kwestie behoeft eerst nader onderzoek, voordat maatregelen worden overwogen  
1. maatregelen die op korte termijn in het reguliere beheer kunnen worden meegenomen  
2. maatregelen waarvoor een interne afweging binnen de gemeente vereist is en die mogelijk een additionele financiering vereisen  
3. maatregelen die moeten worden meegenomen in een herstructureringsproject, waarvoor afzonderlijke besluitvorming en financiering vereist is.





