

IBOR schouw 2018 Bedrijventerrein Emma

Inleiding

Dit bedrijventerrein wordt voorlopig nog alleen geschouwd door de gemeente. In de toekomst bestaat de mogelijkheid dat dit bedrijventerrein in het kader van de beheerconvenant tussen BTM Parkstad-Limburg en de Parkstad Limburg gemeenten geschouwd zal worden samen met BTM en de ondernemers.

Het doel van de schouw is om de huidige beeldkwaliteit van de openbare ruimte te toetsen aan het gemeentelijk ambitieniveau, zoals begin 2017 is vastgelegd in het "Kwaliteitsplan Integraal Beheer Openbare Ruimte 2017 – 2020".

De uitvoering van een kwaliteitsschouw vindt één keer per jaar plaats.

Methoden en uitvoering

Toetsingskader

Toetsing van de aangetroffen kwaliteit vindt plaats op basis van de uitgangspunten van het "Kwaliteitsplan Integraal Beheer Openbare Ruimte 2017 – 2020", gepresenteerd in onderstaande tabel. Te zien is dat het gewenste kwaliteitsniveau zowel samenhangt met de beheercategorie als de gebiedstypologie.

BEHEERCATEGORIE	Centrumgebieden	Woongebieden	Hoofdinfrastructuur	Landschappelijk waardevolle gebieden	Bedrijventerreinen Industrie	Thematische bedrijventerreinen
Verhardingen	B-	B-	B-	B-	B-	B-
Reiniging	A	B-	B-	B-	B-	B-
Verkeersmeubilair	A	B-	B-	B-	B-	B-
Openbare verlichting	A	B-	B-	B-	B-	B-
Groen	A	B-	B-	C	C	B-
Overig straatmeubilair	A	B-	n.v.t.	C	B-	B-

Note: het gaat hier om de gewenste niveaus. Dat wil zeggen dat wij bij voorbeeld in een woongebied, overwegend een B-kwaliteit nastreven, maar dat een beperkte mate van C is toegestaan.

Verklaring

Code	Waardering	Omschrijving
A+	Zeer goed	Nagenoeg ongeschonden
A	Goed	Mooi en comfortabel
B	Voldoende	Functioneel
C	Matig	Onrustig beeld, discomfort of enige vorm van hinder
D	Te slecht	Kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functieverlies, juridische aansprakelijkheid of sociale onveiligheid

Uitvoering

Op het bedrijventerrein zijn op 19-04-2018 totaal 2 locaties geschouwd.

Dit zijn:

- Pretoriastraat 20_020
- Cronjéstraat 20_030

De schouw is uitgevoerd door:

- Dhr. F. Peters Gemeente Heerlen

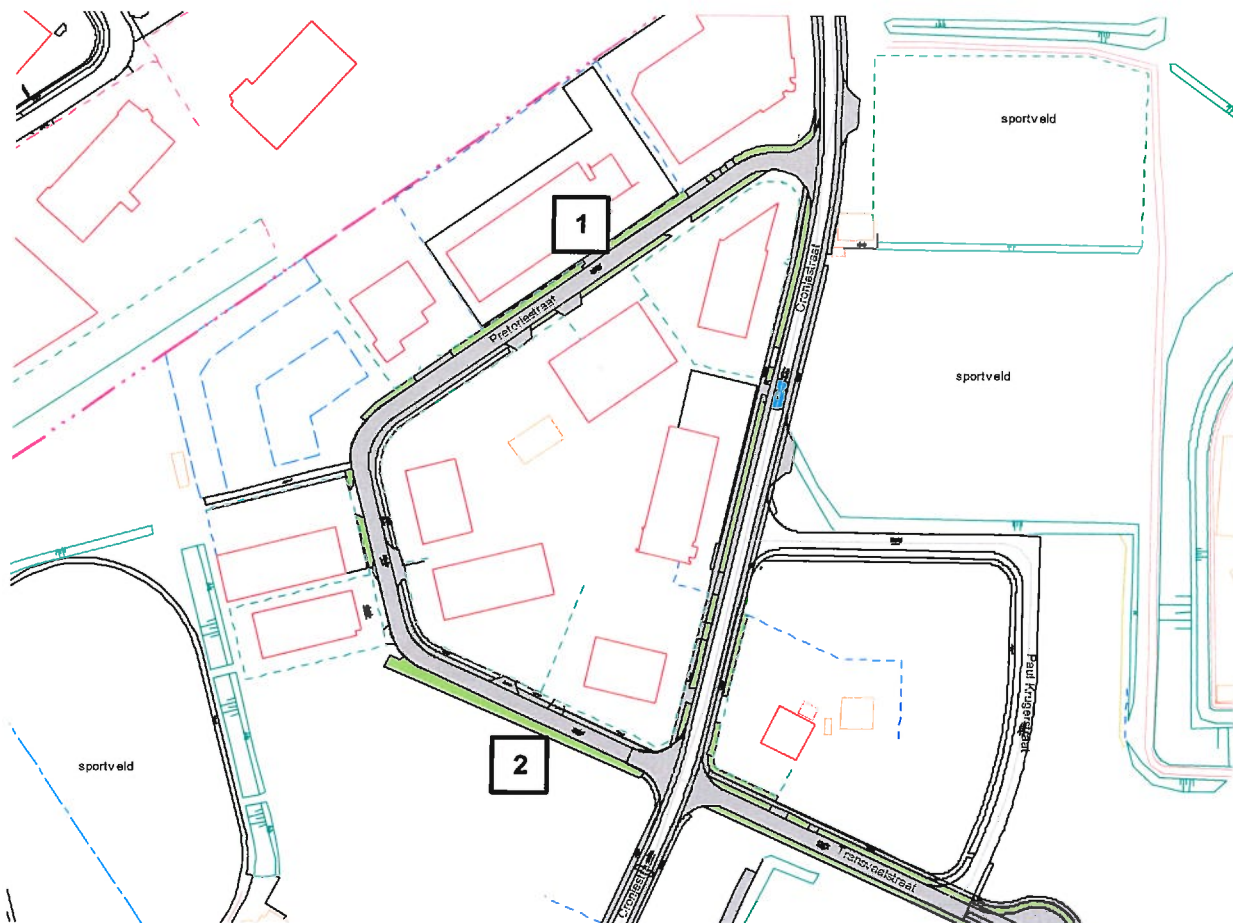
Uitvoering

Op het bedrijventerrein zijn op 19-04-2018 totaal 2 locaties geschouwd.

- Dit zijn :1. Pretoriastraat 20-020
2. Cronjéstraat 20-030

De schouw is uitgevoerd door:

Mevr. Monique Jorritsma	gemeente Brunssum
Dhr. Nils Wieden	gemeente Brunssum
Dhr. Frank Jeuring	BTM Parkstad
Dhr. Fred Peters	gemeente Heerlen



Maatregelen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

De maatregelen zijn in drie categorieën verdeeld.

1. maatregelen die op korte termijn in het reguliere beheer kunnen worden meegenomen
2. maatregelen waarvoor een interne afweging binnen de gemeente vereist is en die mogelijk een additionele financiering vereisen.
3. maatregelen die moeten worden meegenomen in een revitaliseringproject, waarvoor afzonderlijke besluitvorming en financiering vereist is.

Algemene opmerking:

Klachten en meldingen kunnen 24 uur / 7 dagen in de week gemeld worden op telefoonnummer:

14 045

Overzicht aandachtspunten schouw 2010:

	Opmerking:	Locatie:	Maatregel: Omschrijving:	Cat:
3.	Verkeersmeubilair			
3.1.	De openbare verlichting in het doodlopend gedeelte staan de lichtmasten scheef en een aantal armaturen zijn verwijderd. 09-08-16: Dit gedeelte wordt nu ook illegaal gebruikt voor diverse activiteiten.	2	Bespreken met bureau Stadsbeheer 15-10-10 – J.B. : Probleem is vandalisme, diverse malen hersteld. In overleg met stadsdeelcoördinator worden voorlopig geen herstellingen uitgevoerd. 09-08-12: Handhaven 08-07-13: Handhaven 11-08-15: Navraag wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van deze 2 ^e fase. Heeft iemand van bureau Stadsbeheer een aanspreekpunt bij de afdeling PM of REO? NP: Guus van der Nat. 09-08-16: Mail gestuurd aan G. van der Nat 15-05-2017 onveranderd 19-04-2018 onveranderd	

Overzicht van aandachtspunten schouw 2015:

	Opmerking:	Locatie:	Maatregel: Omschrijving:	Cat:
2.	Reiniging			
2.1.	Nogal wat onkruid op de voetpaden zie foto 1 (2015)	1	Bureau Stadsbeheer: 22-10-15: Vanuit stadsbeheer zou het wenselijk zijn om het pad te verwijderen i.v.m. overmatige onkruidgroei. 09-08-16: Voetpad verwijderen is geen optie. Op diverse plaatsen is er nog redelijk veel onkruid op de voetpaden. 18-08-16 NP: locatie is doorgegeven aan de aannemer. Planning onbekend. 15-05-2017 veel onkruid op voetpaden 18-06-2017: midden in onkruidseizoen geconstateerd. Zit in route onkruid. 19-04-2018 Veel onkruid tussen tegels 02-10-2018: Onkruidbestrijding op verhardingen is en blijft een aandachtspunt. Aannemer wordt regelmatig gesommeerd om actie te ondernemen om te voldoen aan vastgestelde beeldkwaliteit B.	Niels
4.	Groen			

Over
zicht

Overzicht aandachtspunten 15-05-2017

	Opmerking:	Locatie:	Maatregel: Omschrijving:	Cat:
1.	Verharding			
1.1.	Geen opmerkingen			
2.	Reiniging			
2.1.	Veel onkruid op de voetpaden		15-05-2017 : onkruid laten verwijderen Bureau Stadsbeheer 18-06-2017: Midden in onkruidseizoen geconstateerd. Zit in route onkruid. Controle zal wel gedaan gaan worden. 02-10-2018: Onkruidbestrijding op verhardingen is en blijft een aandachtspunt. Aannemer wordt regelmatig gesommeerd om actie te ondernemen om te voldoen aan vastgestelde beeldkwaliteit B.	
3.	Verkeersmeubilair			
3.1.	Betonnen paaltjes bij inritten en langs de weg zijn slecht zichtbaar (zie foto 1 2017)	1	15-05-2017 paaltjes laten verven Bureau Stadsbeheer 05-10-2017: Paaltjes zijn door buitendienstmedewerker geverfd. 02-10-2018: Paaltjes zijn volgens buitendienst voldoende zichtbaar.	
4.	Groen			

5.	Straatmeubilair			
5.1.	Geen opmerkingen			
6.	Openbare verlichting			
6.1	Geen opmerkingen			
7.	Water			
7.1.	Geen opmerkingen.			
8	Overigen:			
8.1	Geen opmerkingen			

Overzicht aandachtspunten 19-04-2018

	Opmerking:	Locatie:	Maatregel: Omschrijving:	Cat:
1.	Verharding			
1.1.	Geen opmerkingen			
2.	Reiniging			
2.1.	Veel onkruid op de voetpaden	1	19-04-2018. Veel onkruid tussen tegels, zie opmerkingen 2017 02-10-2018: Onkruidbestrijding op verhardingen is en blijft een aandachtspunt. Aannemer wordt regelmatig gesommeerd om actie te ondernemen om te voldoen aan vastgestelde beeldkwaliteit B.	
3.	Verkeersmeubilair			
3.1.	Betonnen paaltjes bij inritten en langs de weg zijn slecht zichtbaar (zie foto 1 2017) Zie foto (2018)	1	19-04-2018 paaltjes zijn nog steeds slecht zichtbaar. Zie opmerkingen 2017 02-10-2018: Paaltjes zijn volgens buitendienst voldoende zichtbaar.	
4.	Groen			
5.	Straatmeubilair			
5.1.	Geen opmerkingen			
6.	Openbare verlichting			
6.1	Geen opmerkingen			
7.	Water			
7.1.	Geen opmerkingen.			
8	Overigen:			
8.1	Sloopauto's langs de weg.		Varkensruggen uit kolken halen	
8.2	Varkensruggen in straatkolken Transvaalstraat Zie foto 2 & 3 (2018)		08-10-2018: Varkensruggen liggen vermoedelijk in kolk vanwege het ontbreken van de bovenzijde. In jaar 2018 wordt bekeken of kolk kan worden hersteld of dat deze compleet vervangen moet worden.	



Foto 1 (2015)



Foto 1 (2016)



Foto 1 (2017)



Foto 1 (2018)



Foto 2 (2018)

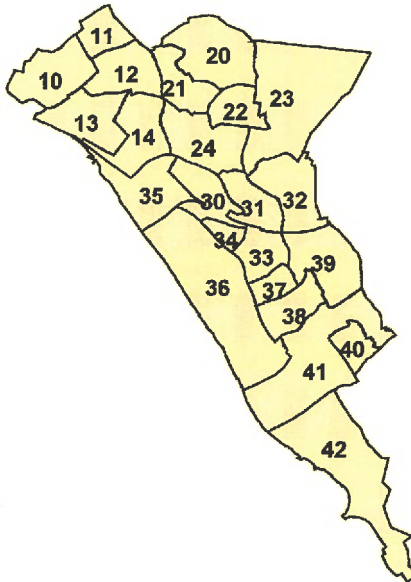


Foto 3 (2018)

Rapportage schouwresultaten bedrijventerrein Emma 2018

Schouwtype: Kwaliteitsschouw-bedrijventerrein 2017
Schouwrondte: Alles

Buurtindeling:



- 10 Maria-Gewanden - Ter Schuren
- 11 Mariarade
- 12 Hoensbroek - De Dem
- 13 Nieuw Lotbroek
- 14 De Koumen
- 20 Vrieheide - De Stack
- Bedrijventerrein Emma**
- 21 Heerlerheide - Passart
- 22 Heksenberg
- 23 De Hei
- 24 Rennemig - Beersdal
- 30 Zeswegen - Nieuw Husken
- 31 Schandelen - Grasbroek
- 32 MSP
- 33 Heerlen - Centrum
- 34 Eikenderveld
- 35 Woonboulevard - Ten Esschen
- 36 Welten - Benzenrade
- 37 Bekkerveld - Aarveld
- 38 Caumerveld - Douve Weien
- 39 Molenberg
- 40 Heerlerbaan - Centrum
- 41 Heerlerbaan - Schil
- 42 De Beitel

Legenda bij de kaarten:

Norm:

- Overschrijding
- Minder dan 10%
- Meer dan 10%

Gemiddelde score:

Gemiddelde score van alle meetpunten in de wijk:

- A+
- A
- B
- C
- D

Groen

Groen



Toelichting Groen

Gemiddelde score B

Gewenst niveau C

Ambitie niveau is gehaald

Openbare verlichting

Openbare verlichting



Toelichting Openbare verlichting

Gemiddelde score A

Gewenst niveau B

Ambitie niveau is gehaald

Reiniging

Reiniging



Toelichting Reiniging

Gemiddelde score A

Gewenst niveau B

Ambitie niveau niet is gehaald

Straatmeubilair

Straatmeubilair



Toelichting Straatmeubilair

Niet van toepassing

Verharding

Verharding



Toelichting Verharding

Gemiddelde score A
Gewenst niveau B
Ambitie niveau is niet gehaald

Verkeersmeubilair

Verkeersmeubilair



Toelichting Verkeersmeubilair

Gemiddelde score A
Gewenst niveau B
Ambitie niveau is gehaald