

Heerlen

IBOR schouw 2018 Bedrijventerrein De Koumen

Inleiding

In het kader van de beheerconvenant tussen BTM Parkstad-Limburg en de Parkstad Limburg gemeenten heeft BTM in samenspraak met de ondernemers en de gemeente Heerlen een schouw georganiseerd voor het bedrijventerrein De Koumen.

Het doel van de schouw is om de huidige beeldkwaliteit van de openbare ruimte te toetsen aan het gemeentelijk ambitieniveau, zoals begin 2017 is vastgelegd in het "Kwaliteitsplan Integraal Beheer Openbare Ruimte 2017 – 2020".

De uitvoering van een kwaliteitsschouw vindt één keer per jaar plaats.

Methoden en uitvoering

Toetsingskader

Toetsing van de aangetroffen kwaliteit vindt plaats op basis van de uitgangspunten van het Kwaliteitsplan Integraal Beheer Openbare Ruimte 2017 –2020, gepresenteerd in onderstaande tabel. Te zien is dat het gewenste kwaliteitsniveau zowel samenhangt met de beheercategorie als de gebiedstypologie.

BEHEERCATEGORIE	Centrumgebieden	Woongebieden	Hoofdinfrastuur	Landschappelijk waardevolle gebieden	Bedrijventerreinen Industrie	Thematische bedrijventerreinen
Verhardingen	B-	B-	B-	B-	B-	B-
Reiniging	A	B-	B-	B-	B-	B-
Verkeersmeubilair	A	B-	B-	B-	B-	B-
Openbare verlichting	A	B-	B-	B-	B-	B-
Groen	A	B-	B-	C	C	B-
Overig straatmeubilair	A	B-	n.v.t.	C	B-	B-

Note: het gaat hier om de gewenste niveaus. Dat wil zeggen dat wij bij voorbeeld in een woongebied, overwegend een B-kwaliteit nastreven, maar dat een beperkte mate van C is toegestaan.

Verklaring

Code	Waardering	Omschrijving
A+	Zeer goed	Nagenoeg ongeschonden
A	Goed	Mooi en comfortabel
B	Voldoende	Functioneel
C	Matig	Orrustig beeld, discomfot of enige vorm van hinder
D	Te slecht	Kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functieverlies, juridische aansprakelijkheid of sociale onveiligheid

Uitvoering

Op het bedrijventerrein zijn op **04-04-2018** totaal 6 locaties geschouwd. Deze zijn;

1. De Koumen 39 (14-020)
2. De Koumen 19 (14-030)
3. De Koumen 8 (14-040)
4. De Koumen 44 (14-050)
5. Wijngaardsweg 16 (14-072)
6. Wijngaardsweg 36 (14-074)

Dit jaar heeft een gezamenlijke schouw plaatsgevonden met BTM Parkstad en ondernemers.

Bij de schouw waren aanwezig;

- dhr. J. L'Ortye . Ondernemer
- dhr. M. L'Ortye BTM Parkstad
- dhr. F. Jeurig BTM Parkstad
- dhr. F. Peters Gemeente Heerlen



Maatregelen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

De maatregelen zijn in drie categorieën verdeeld.

1. maatregelen die op korte termijn in het reguliere beheer kunnen worden meegenomen
2. maatregelen waarvoor een interne afweging binnen de gemeente vereist is en die mogelijk een additionele financiering vereisen.
3. maatregelen die moeten worden meegenomen in een revitaliseringproject, waarvoor afzonderlijke besluitvorming en financiering vereist is.

Algemene opmerking:

Klachten en meldingen kunnen 24 uur / 7 dagen in de week gemeld worden op telefoonnummer:

14 045

Daarnaast kunnen klachten en meldingen vanaf 2014 via de website van de gemeente Heerlen of via de app BuitenBeter worden gemeld.

Overzicht aandachtspunten 2015:

	Opmerking:	Loca- tie:	Maatregel: Omschrijving:	Cat:
7	Zijlijnaspecten			
7.1.	Bij huisnr: 45-47 steekt 'n gedeelte hekwerk over de parkeerplaats. Om probleem van foutief geparkeerde voertuigen te voorkomen, Zie foto 4 (2015)	1	Bewoners verzocht om bij overlast de gemeente te bellen. Volgende schouw in 2016 nog eens bekijken 18-04-16: Bureau Stadsbeheer verzoeken om op te treden. R. Systemans: Opmerking niet bestemd voor bureau Stadsbeheer. Doorgegeven aan bureau Handhaving met verzoek om handhavend op te treden. 04-04-17: Probleem nog niet opgelost. Gemeente zal actie ondernemen. 03-11-17: Nogmaals doorgegeven aan bureau Handhaving met verzoek om handhavend op te treden. 4-4-2018 Hekwerk is verwijderd	

Overzicht aandachtspunten 2016:

	Opmerking:	Loca- tie:	Maatregel: Omschrijving:	Cat:
7	Zijlijnaspecten			
7.4.	Gas afsluiter voor perceel. Kans op aanrijding is groot, waardoor wederom het gas op het bedrijventerrein wordt afgesloten. Zie foto 3 (2016)	4	BTM Parkstad zal eigenaar verzoeken om de gas afsluiter te beveiligen. 04-04-17: Afsluiter is niet beschermd. 04-04-2018: Gasafsluiter voor nr. 44 is niet beschermd, actie BTM Parkstad	

Overzicht aandachtspunten 04-04-2017:

	Opmerking:	Loca- tie:	Maatregel: Omschrijving:	Cat:
4.	Groen			
4.1.	Gemeentelijk groen steekt door de afrastering van het bedrijf huisnr: 78, zie foto 7 (2017)	2	Bureau Stadsbeheer: 25-09-17: Overhangend groen wordt verwijderd. 04-04-2018: Is verwijderd. Afgehandeld	
4.2.	Bij de ingang van de Globe staat een trafogebouw van Enexis. De strook tussen rijbaan en gebouw (ca 5 tot 6m1) is groenstrook. Momenteel staat er niks. Zie foto 5 (2017).	3	Bureau Stadsbeheer: 25-09-17: Situatie wordt nader bekeken in samenspraak met bureau Beleid- en bedrijfsvoering. 04-04-2018: Strook is aangeplant. Afgehandeld	
5.	Straatmeubilair			
5.1.	Op 1 plaats ligt de aluminium / betonblok om en op diverse plaatsen scheef door aanrijding, zie foto 3 (2017)	diverse	Bureau Stadsbeheer: 25-09-17: Exacte locatie graag doorgeven om te kunnen herstellen. 06-11-2017: Stadsbeheer zal deze rechtzetten 04-04-2018: Afgehandeld	
5.2.	Zwerfkei is aangereden en verplaatst, zie foto 2 (2017).	1	Bureau Stadsbeheer: Is er geen betere oplossing dan een zwerfkei op de parkeerstrook? 06-11-17: De zwerfkei zal verwijderd worden. 04-04-2018: Is verplaatst Afgehandeld	
6.	Openbare Verlichting			
6.1.	In deze doodlopende weg staan 2 lichtmasten, waarvan 1 van aluminium en 1 van staal. Daarnaast is 1 mast met uitlegger en de ander met paaltop	5	Bureau Stadsbeheer: 06-11-17: Stadsbeheer zal in overleg met Ziut dit aanpassen. 04-04-2018 Afgehandeld	
7	Zijlijnaspecten			
7.1.	Perceel rondom stenen trafostation ligt er zeer onverzorgd bij, zie foto 5 (2017)	3	Nagaan wie eigenaar? 06-11-17: zie punt 4.2. eigenaar is gedeeltelijk Enexis en	

7.2.	Waterputje van WML kapot gereden nabij stenen trafostation, zie foto 8 (2017)	6	gemeente Heerlen WML 21-04-17: Bericht van WML dat het hersteld is. 04-04-2018: Is hersteld, afgehandeld	
7.3.	Graffiti op containergebouw van Enexis, zie foto 6 (2017)		Bureau Stadsbeheer: 25-09-17: Gebouw is geen eigendom van de gemeente. In artikel 1.9.2 van de OGN 2011 (Overeenkomst Gemeenten en Nutsbedrijven) staat: "In geval van signalering of melding van kwetsende, aanstootgevende, discriminerende of gevaarzettende teksten, zal Enexis deze op zo kort mogelijke termijn verwijderen dan wel onleesbaar maken". Graffiti is niet kwetsend en wordt vooralsnog niet verwijderd. 04-04-2018 Situatie onveranderd, afgehandeld	
7.4.	Op diverse plaatsen doorgroei struiken door afrastering vanaf privaat eigendom, zie foto 4 (2017)	3	04-04-2018 Doorgroei beplanting bij VDL, actie BTM Parkstad	

Overzicht aandachtspunten 04-04-2018:

	Opmerking:	Locatie:	Maatregel: Omschrijving:	Cat:
1.	Verharding			
1.1	Verzakking bestrating voor Graus	1	04-04-2018; Actie B&O, Stadsbeheer. Nieuwe bestrating gerealiseerd, Afgehandeld	
1.2	2 gaten voor nr 80A (Notis) Zie foto 2 (2018)	2	04-04-2018; Actie B&O, Stadsbeheer 02-10-2018 Niet gevaarlijk, voorlopig geen actie	
2.	Reiniging			
2.1	Veel zwerfvuil aanwezig	2	04-04-2018: Ralf Systemans zal/heeft opdracht gegeven aan Relim 02-10-2018 Zwerfvuil wordt regelmatig opgeruimd.	
2.2	Veel zwerfvuil aanwezig	3	04-04-2018: Ralf Systemans zal/heeft opdracht gegeven aan Relim 02-10-2018 Zwerfvuil wordt regelmatig opgeruimd.	
4.	Groen			
4.1.	04-04-2018: Door Graus verzoek ingediend bij gemeente om parkeerplaatsen.		Parkeerplaatsen gerealiseerd, afgehandeld	
4.2.	Doorgroei beplanting door afrastering bij VDL Koumen 2 Zie foto 1 (2018)	3	04-04-2018: Actie BTM Parkstad	
5.	Straatmeubilair			
5.1.				
5.2.				
6.	Openbare Verlichting			
6.1.				
7	Zijlijnaspecten			
7.1.	Gas afsluiter voor Koumen.44. Kans op aanrijding is groot, waardoor wederom het gas op het bedrijventerrein wordt afgesloten.	4	BTM Parkstad zal eigenaar verzoeken om de gas afsluiter te beveiligen. 04-04-17: Afsluiter is niet beschermd. 04-04-2018: Gasafsluiter voor nr. 44 is niet beschermd, actie BTM Parkstad	



Foto 3 (2016)



Foto 4 (2017)



Foto 7 (2017)



Foto 1 (2018)

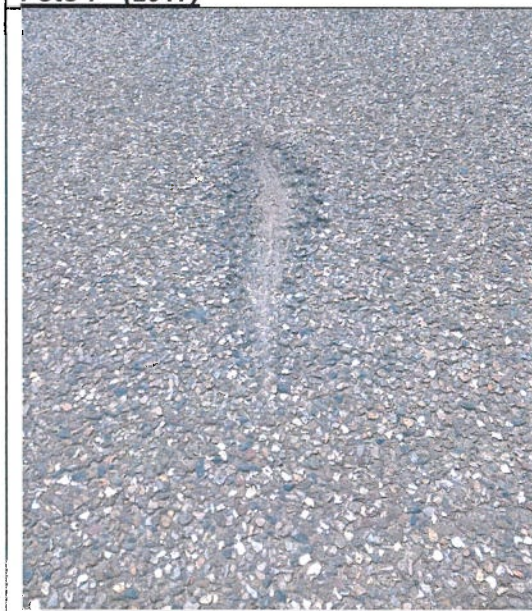
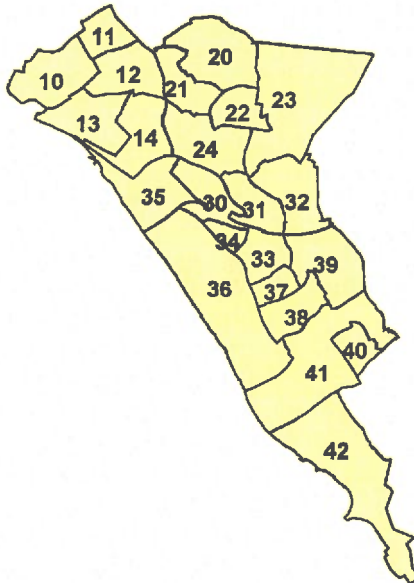


Foto 2 (2018)

Rapportage schouwresultaten De Koumen 2018

Schouwtype: Kwaliteitsschouw-bedrijventerrein
Schouwrondte: Alles

Buurtindeling:



- 10 Maria-Gewanden - Ter Schuren
- 11 Mariarade
- 12 Hoensbroek - De Dem
- 13 Nieuw Lotbroek
- 14 De Koumen
- Bedrijventerrein De Koumen
- 20 Vrieheide - De Stack
- 21 Heerlerheide - Passart
- 22 Heksenberg
- 23 De Hei
- 24 Rennemig - Beersdal
- 30 Zeswegen - Nieuw Husken
- 31 Schandelen - Grasbroek
- 32 MSP
- 33 Heerlen - Centrum
- 34 Eikenderveld
- 35 Woonboulevard - Ten Esschen
- 36 Welten - Benzenrade
- 37 Bekkerveld - Aarveld
- 38 Caumerveld - Douve Weien
- 39 Molenberg
- 40 Heerlerbaan - Centrum
- 41 Heerlerbaan - Schil
- 42 De Beitel

Legenda bij de kaarten:

- Ambitieniveau gehaald
- Ambitieniveau bijna gehaald
- Ambitieniveau niet gehaald

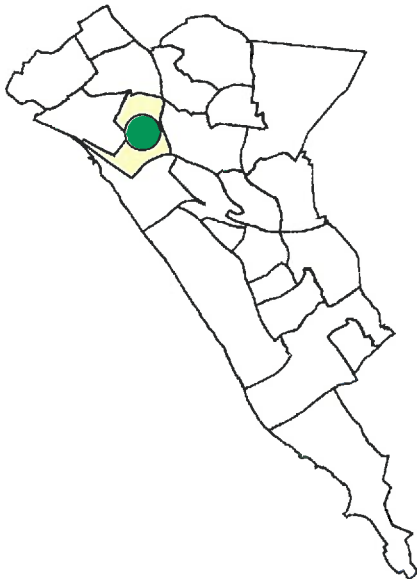
Gemiddelde score:

Gemiddelde score van alle meetpunten in de wijk:

- A+
- A
- B
- C
- D

Groen

Groen

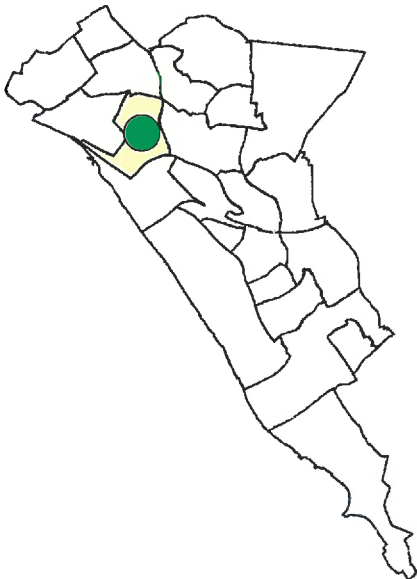


Toelichting Groen

Gemiddelde score is A.
Gewenst niveau C.
Ambitieniveau is gehaald.

Openbare verlichting

Openbare verlichting

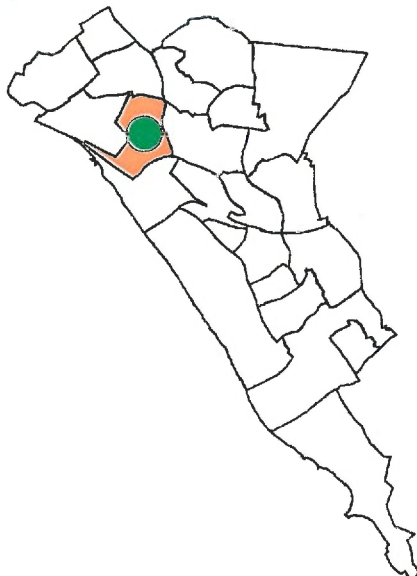


Toelichting Openbare verlichting

Gemiddelde score is A.
Gewenst niveau B-.
Ambitieniveau is gehaald.

Reiniging

Reiniging



Toelichting Reiniging

Gemiddelde score is B.
Gewenst niveau B-.
Ambitieniveau is gehaald.

Straatmeubilair

Straatmeubilair

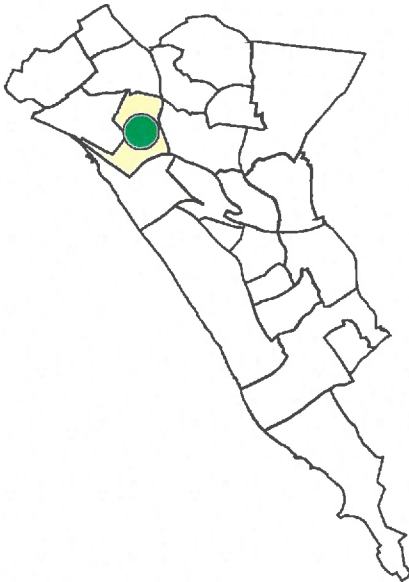


Toelichting Straatmeubilair

Niet van toepassing

Verharding

Verharding



Toelichting Verharding

Gemiddelde score is A.
Gewenst niveau B-.
Ambitieniveau is gehaald.

Verkeersmeubilair

Verkeersmeubilair



Toelichting Verkeersmeubilair

Gemiddelde score is A.
Gewenst niveau B-.
Ambitieniveau is gehaald.