

IBOR schouw 2018 Bedrijventerrein Autoboulevard

Inleiding

In het kader van de beheerconvenant tussen BTM Parkstad-Limburg en de Parkstad Limburg gemeenten heeft BTM in samenspraak met de ondernemers en de gemeente Heerlen een schouw georganiseerd voor het bedrijventerrein Autoboulevard.

Het doel van de schouw is om de huidige beeldkwaliteit van de openbare ruimte te toetsen aan het gemeentelijk ambitieniveau, zoals begin 2017 is vastgelegd in het "Kwaliteitsplan Integraal Beheer Openbare Ruimte 2017 – 2020".

De uitvoering van een kwaliteitsschouw vindt één keer per jaar plaats.

Methoden en uitvoering

Toetsingskader

Toetsing van de aangetroffen kwaliteit vindt plaats op basis van de uitgangspunten van het Kwaliteitsplan Integraal Beheer Openbare Ruimte 2017 – 2020, gepresenteerd in onderstaande tabel. Te zien is dat het gewenste kwaliteitsniveau zowel samenhangt met de beheercategorie als de gebiedstypologie.

BEHEERCATEGORIE	Centrumgebieden	Woongebieden	Hoofdinfrastructuur	Landschappelijk waardevolle gebieden	Bedrijventerreinen industrie	Thematische bedrijventerreinen
Verhardingen	B-	B-	B-	B-	B-	B-
Reiniging	A	B-	B-	B-	B-	B-
Verkeersmeubilair	A	B-	B-	B-	B-	B-
Openbare verlichting	A	B-	B-	B-	B-	B-
Groen	A	B-	B-	C	C	B-
Overig straatmeubilair	A	B-	n.v.t.	C	B-	B-

Note: het gaat hier om de gewenste niveaus. Dat wil zeggen dat wij bij voorbeeld in een woongebied, overwegend een B-kwaliteit nastreven, maar dat een beperkte mate van C is toegestaan.

Verklaring

Code	Waardering	Omschrijving
A+	Zeer goed	Nagenoeg ongeschonden
A	Goed	Mooi en comfortabel
B	Voldoende	Functioneel
C	Matig	Onrustig beeld, discomfort of enige vorm van hinder
D	Te slecht	Kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functieverlies, juridische aansprakelijkheid of sociale onveiligheid

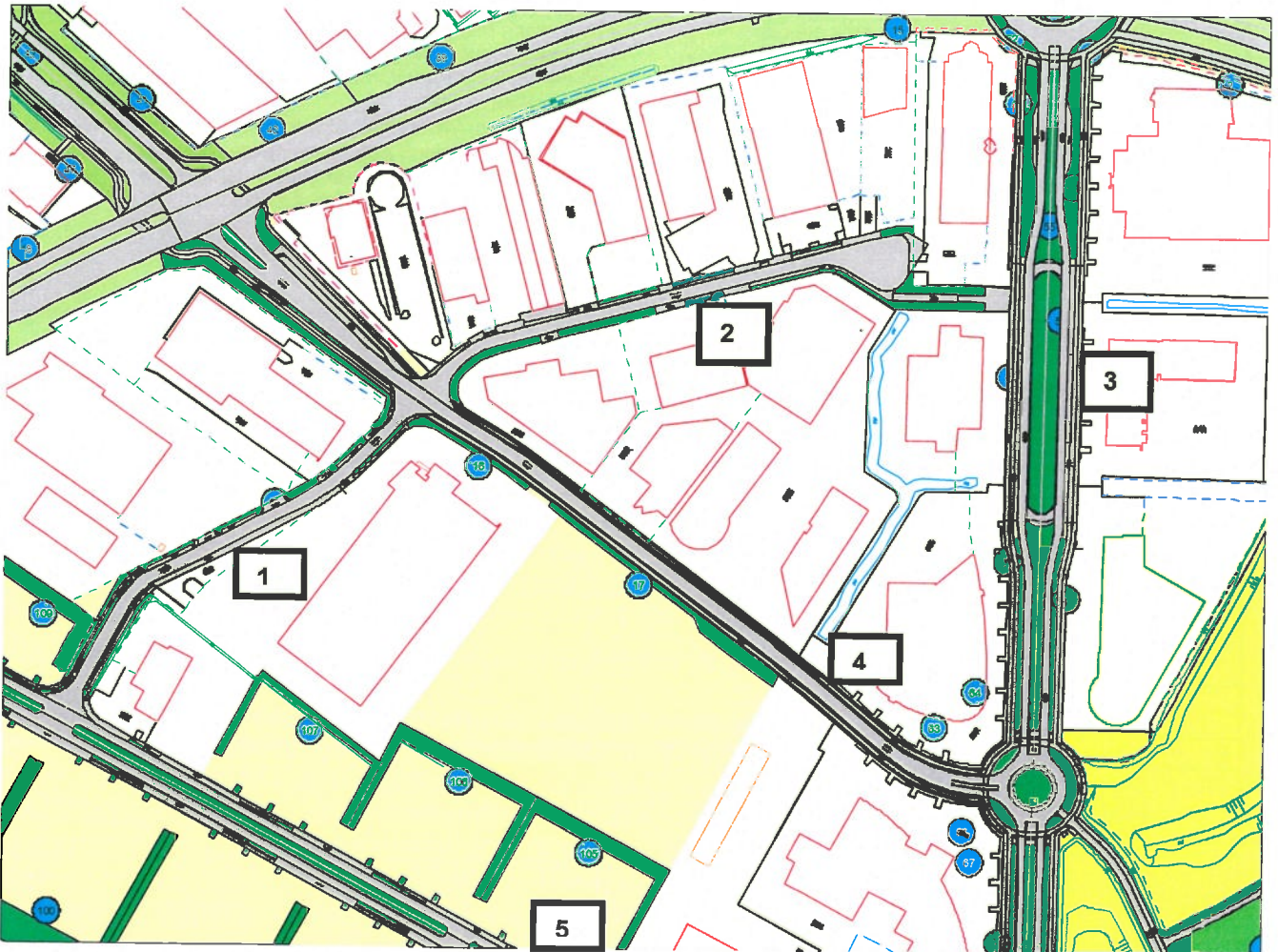
Uitvoering

Op het bedrijventerrein zijn op 04-04-2018 totaal 5 locaties geschouwd. Deze zijn:

1. Breukerweg 197 (35-010)
2. Breukerweg 196 (35-020)
3. Terhoevenderweg 100 (35-030)
4. Breukerweg 183 A/B (35-040)
5. Trompenburgstraat (35-045) (toegevoegd vanaf 2016)

Bij de schouw waren aanwezig, (geen foto ontvangen)

Dhr. H. Ehlen	Ondernemer
Dhr. M. L'Ortye	BTM Parkstad
Dhr. F. Jeuring	BTM Parkstad
Dhr. F. Peters	Gemeente Heerlen



Maatregelen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

De maatregelen zijn in drie categorieën verdeeld.

1. maatregelen die op korte termijn in het reguliere beheer kunnen worden meegenomen
2. maatregelen waarvoor een interne afweging binnen de gemeente vereist is en die mogelijk een additionele financiering vereisen.
3. maatregelen die moeten worden meegenomen in een revitaliseringproject, waarvoor afzonderlijke besluitvorming en financiering vereist is.

Algemene opmerking:

Klachten en meldingen kunnen 24 uur / 7 dagen in de week gemeld worden op telefoonnummer:

14 045

Daarnaast kunnen klachten en meldingen vanaf 2014 via de website van de gemeente Heerlen of via de app Buiten Beter worden gemeld.

Overzicht aandachtspunten schouw 2010:

	Opmerking:	Locatie:	Maatregel: Omschrijving:	Cat:
5.	Overigen			
5.1.	Er is op een aantal plaatsen reclame c.q. bewegwijzering aangebracht. <u>Zie foto 5 (2016)</u>	1	Bespreken met bureau Stadsbeheer <i>(Tussenliggende tekst verwijderd)</i> 20-04-15: BTM Parkstad zal de ondernemers hierop aanspreken. Reclamebord foto 10 (2013) is inmiddels verwijderd. 07-04-16: Nabij pand Auto cleaning staat nog 'n reclamebord in het openbaar groen. Jan Rosing zal dit bespreken met bureau Handhaving. 06-04-17: Dit bedrijf zal worden aangeschreven door de gemeente Heerlen. (actie P. Grond) 04-04-2018 is verwijderd Afgehandeld	2

Overzicht aandachtspunten schouw 2015:

	Opmerking:	Locatie:	Maatregel: Omschrijving:	Cat:
8.	Overigen:			
8.5.	De groenstrook op privaat gedeelte tussen Hekkert en Carwash ligt er onverzorgd bij. BTM zal ondernemers erop aanspreken.	4	BTM Parkstad 07-04-16: Ligt er nog steeds slecht bij. De kolk in de greppel is zeer slecht bereikbaar.	

Overzicht aandachtspunten schouw 06-04-2017:

	Opmerking:	Locatie:	Maatregel: Omschrijving:	Cat:
1.	Verharding			
1.1.	Geen nieuwe opmerkingen.			
2.	Reiniging			
2.1.	Medewerker van Mc Donald Schoonhouden omgeving, zie foto 6 (2017)		Positieve uitstraling op welke wijze Mc. Donald zorg draagt voor een schone omgeving 04-04-2018 Afgehandeld	
3.	Verkeersmeubilair			
3.1.	In middenberm nabij Gransier liggen nog zwerfkeien en varkensruggen. Wat is de meerwaarde en twee soorten? Zie foto 6 (2016).	5	Bureau Stadsbeheer 22-09-17: Zwerfkeien en varkensruggen zijn geplaatst om beschadigingen aan gazons te voorkomen bij draaien.. Vanwege beschikbaarheid zijn twee verschillende soorten toegepast. 04-04-2018 varkensruggen zijn weggehaald. Wel bandensporen van vrachtwagens door uitdraaien in middenberm 02-10-2018: Midden berm door buitendienst ingezaaid, schade berm minimaal.	
3.2.	Kunststof paal verdwenen uit voetpad, zie foto 5 (2017). Melding gemaakt via de app. Buiten Beter	2	Bureau Stadsbeheer 22-09-17: Kunststof paal is inmiddels hersteld. 04-04-2018 Afgehandeld	
4.	Groen			
4.1.	Geen nieuwe opmerkingen.			

5.	Straatmeubilair		
6.	Openbare verlichting		
6.1.	Lichtmast nr: 263-009 staat scheef, zie foto 3 (2017)	3	Bureau Stadsbeheer 22-09-17: Doorgegeven aan Ziut om paal recht te zetten 04-04-2018 Afgehandeld
7.	Water		
7.1.	Geen nieuwe opmerkingen.		
8.	Overigen:		
8.1.	Aanduiding brandkraan in inrit rechts van Autop is weg.. Navragen bij WML	4	Bureau Beleid en Bedrijfsvoering E-mail is verstuurd naar WML. 04-04-2018 bordje is geplaatst Afgehandeld
8.2.	Gevaarlijke situatie bij het laden en lossen van voertuigen op de rijbaan Breukerweg. Fietsers wijken uit naar rijbaan. Zie foto 2 en 7 (2017)	4	Specialist Verkeer adviseert: afleveren van auto's volledig op de rijbaan of op de parkeerplaats van de bedrijven. Verzoek aan BTM om contact op te nemen met betreffende bedrijven. Math L 'Ortye heeft op 10-08-2017 contact gehad met de heer Goessen van Kerres
8.3.	Kruising Breukerweg nabij Mc. Donald is zeer gevaarlijk tijdens spits uren. File vanaf de VRI tot over de kruising.	4	Specialist Verkeer zal de afstelling van de verkeersregelinstallatie opnieuw bekijken, maar wijst op een concentratie van verkeer tijdens spitsuren en vraagt ook enig begrip van verkeersdeelnemers.
8.4.	Zijn er voorwaarden gesteld bij verkoop percelen m.b.t. onderhoud groenstroken tussen Hekkert en Carwash.	4	Bureau Beleid en Bedrijfsvoering Jan Rosing zal navraag doen bij bureau Vastgoedontwikkeling

Overzicht aandachtspunten schouw 04-04-2018:

	Opmerking:	Locatie:	Maatregel: Omschrijving:	Cat:
1.	Verharding			
1.1.	Lichte verzakkingen op inrit bij Wealer en Kera Zie foto 2 (2018)	3	04-04-2018 Bureau Stadsbeheer 20-09-2018 Bestrating is hersteld.	
2.	Reiniging			
2.1.				
3.	Verkeersmeubilair			
3.1.				
3.2.				
4.	Groen			
4.1.	Bandensporen is groenstrook/ middenberm door uitdraaien van vrachtwagens, Zie 2017 3.1 Zie Foto 1 (2018)	5	04-04-2018 Bureau Stadsbeheer 02-10-2018: Midden berm door buitendienst ingezaaid, schade berm minimaal.	
5.	Straatmeubilair			
6.	Openbare verlichting			
6.1.	Aanrijshade mast 218025N	2	04-04-2018 doorgegeven aan Ziut	
7.	Water			
7.1.	Geen nieuwe opmerkingen.			
8.	Overigen:			
8.1.	Groenstrook tussen Wealer en Kera en andere groenstroken betreffende het onderhoud. Zie foto 3 (2018)	3	04-04-2018 wie is eigenaar en wie is verantwoordelijk voor het onderhoud?	
8.2.				
8.3.				
8.4.				



Foto 2 (2017)

Foto 5 (2017)



Foto 1 (2018)

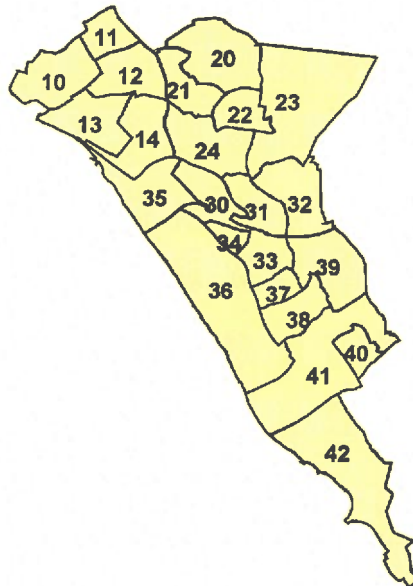
Foto 2 (2018)



Foto 3 (2018)

Rapportage schouwresultaten Autoboulevard 2018




Schouwtype: Kwaliteitsschouw-bedrijventerrein 2018
Schouwrondte: Alles



- 10 Maria-Gewanden - Ter Schuren
- 11 Mariarade
- 12 Hoensbroek - De Dem
- 13 Nieuw Lotbroek
- 14 De Koumen
- 20 Vrieheide - De Stack
- 21 Heerlerheide - Passart
- 22 Heksenberg
- 23 De Hei
- 24 Rennemig - Beersdal
- 30 Zeswegen - Nieuw Husken
- 31 Schandelen - Grasbroek
- 32 MSP
- 33 Heerlen - Centrum
- 34 Eikenderveld
- 35 Woonboulevard - Ten Esschen
- Bedrijventerrein Autoboulevard**
- 36 Welten - Benzenrade
- 37 Bekkerveld - Aarveld
- 38 Caumerveld - Douve Weien
- 39 Molenberg
- 40 Heerlerbaan - Centrum
- 41 Heerlerbaan - Schil
- 42 De Beitel






Legenda bij de kaarten:

Norm:

-  Ambitieniveau gehaald
-  Ambitieniveau bijna gehaald
-  Ambitieniveau niet gehaald

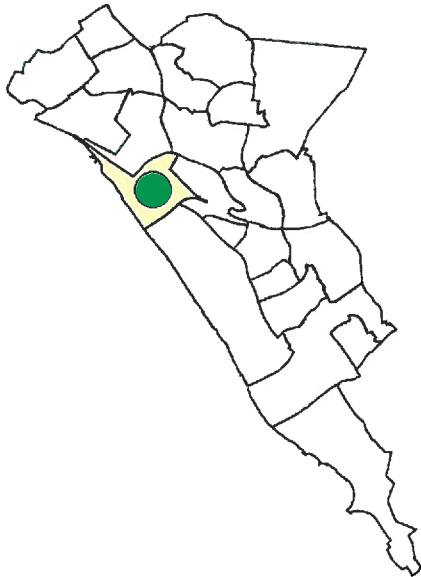
Gemiddelde score:

Gemiddelde score van alle meetpunten in de wijk:

-  A+
-  A
-  B
-  C
-  D

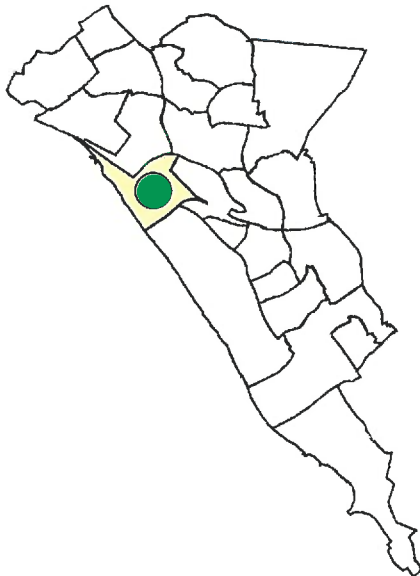
Groen

Groen



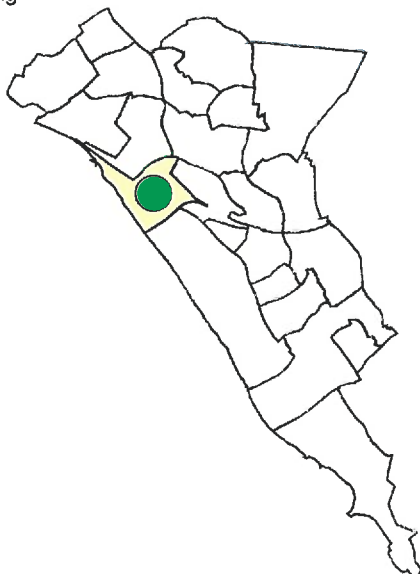
Openbare verlichting

Openbare verlichting



Reiniging

Reiniging



Toelichting Groen

Gemiddelde score is A.
Gewenst niveau B-.
Ambitieniveau is gehaald

Toelichting Openbare verlichting

[Tekst toelichting]

Gemiddelde score is A.
Gewenst niveau B-.
Ambitieniveau is gehaald

Toelichting Reiniging

Gemiddelde score is A.
Gewenst niveau B-.
Ambitieniveau is gehaald

Straatmeubilair

Straatmeubilair



Toelichting Straatmeubilair

Gemiddelde score is B.
Gewenst niveau B-
Ambitieniveau is gehaald

Verharding

Verharding



Toelichting Verharding

[Tekst toelichting]

Gemiddelde score is A
Gewenst niveau B_
Ambitieniveau is gehaald

Verkeersmeubilair

Verkeersmeubilair



Toelichting Verkeersmeubilair

Gemiddelde score is A
Gewenst niveau B-
Ambitieniveau is gehaald