



**- Persbericht -
dd. 10 januari 2006**

Opknappen bedrijventerreinen Parkstad Limburg kost 55 miljoen euro

In de zeven gemeenten van Parkstad Limburg zijn 17 bedrijventerreinen toe aan een opknapbeurt. De kwaliteit van deze bedrijventerreinen is niet meer conform de wensen en eisen van deze tijd. Volgens Bedrijventerreinmanagement Parkstad Limburg vergt het revitaliseren en herontwikkelen van deze bedrijventerreinen een investering van zeker 55 miljoen euro in met name het aanpassen van de infrastructuur, het bouwrijp maken van verouderde percelen en het aankleden van de terreinen met onder andere groen. Een bedrag dat vooral door de overheid opgebracht zou moeten worden. De kosten voor vastgoedontwikkeling zijn hierin vooralsnog niet opgenomen. Deze kosten zullen volgens Bedrijventerreinmanagement vooral door de private markt bijeengebracht moeten worden.

Op dit moment hebben 3 gemeenten in de regio concrete revitaliseringsplannen. Daarbij gaat het om de bedrijventerreinen De Koumen in Heerlen, Strijthagen in Landgraaf en Lindelauffer Gewande in Voerendaal. De drie betreffende gemeenten hebben samen ruim 1,1 miljoen euro gereserveerd. Op dit moment wordt onder andere aan de Provincie Limburg een verzoek gedaan om eenzelfde bedrag ter beschikking te stellen. Indien de Provincie Limburg positief besluit, kan in 2007 gestart worden met revitalisering van deze 3 bedrijventerreinen.

De kwaliteit van het bedrijventerrein is één van de belangrijkste vestigingsplaatsfactoren in de locatiekeuze van bedrijven. Bedrijven willen niet gevestigd zijn op een bedrijventerrein dat sterk verouderd is. Volgens Bedrijventerreinmanagement is het dan ook zeer raadzaam de kwaliteit van een bedrijventerrein voortdurend op peil te houden. Een verouderd bedrijventerrein kent vaak een negatieve spiraal: de leegstand neemt toe, de kwaliteit van het bedrijventerrein gaat nog meer naar beneden, bedrijven vertrekken, werkgelegenheid verdwijnt. Op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg wordt ruim een kwart van de werkgelegenheid gecreëerd. Dit is dan ook één van de redenen om de kwaliteit van de terreinen aan te pakken en daarmee de regio aantrekkelijker te maken voor bedrijven. Hiermee wil Parkstad zich onderscheiden van haar omliggende regio's.

Op verzoek van Parkstad Limburg heeft Bedrijventerreinmanagement een regionaal uitvoeringsprogramma revitalisering opgesteld. Dit programma laat zien welke verbeteringsprojecten de komende 10 tot 15 jaren nodig zijn. Het uitvoeringsprogramma is samen met gemeenten en ondernemers op de terreinen tot stand gekomen. Bedrijventerreinmanagement presenteert een heldere aanpak voor het vernieuwen van de bedrijventerreinen. Het uitvoeringsprogramma is ook een instrument om op regionaal niveau en intern per gemeente te zoeken naar noodzakelijke middelen. Bedrijventerreinmanagement adviseert op het niveau van Parkstad Limburg – zeker nu Parkstad Limburg de WGR+ status heeft - te onderzoeken in hoeverre een regionale aanpak van structurele financiering van deze verbeterprojecten haalbaar en wenselijk is. Op basis daarvan kan effectiever aanspraak worden gemaakt op financiering vanuit subsidies van het Rijk of de Europese Unie.

NOOT voor de redactie:

Indien u meer inhoudelijke informatie wilt kunt u contact opnemen met Eric Schreuders of Dennis Kierkels. U kunt hen per e-mail bereiken via eschreuders@liof.nl of dkierkels@liof.nl of per telefoon 045 570 0166. Het regionaal uitvoeringsprogramma revitalisering is te downloaden via www.btmparkstadlimburg.nl



Achtergrondinformatie Bedrijventerreinmanagement Parkstad Limburg

Bedrijventerreinmanagement Parkstad Limburg is een samenwerkingsverband van de zeven gemeenten en het georganiseerde bedrijfsleven in Parkstad Limburg, met als doel een kwaliteitsverbetering van de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg te bewerkstelligen. Voor de uitvoering zijn LIOF, LWV Parkmanagement en Parkconsult (onderdeel van de Maecon Groep) ingeschakeld.

De kwaliteit van bedrijventerrein is voor een belangrijk deel bepalend voor het regionale vestigingsklimaat. Een deel van de bestaande terreinen in Parkstad Limburg is echter verouderd, wat de kwaliteit van het regionale vestigingsklimaat negatief beïnvloedt. Daarnaast is er een extra vraag naar nieuwe terreinen waarvoor de benodigde ruimte echter moeilijk of niet te vinden is. Beheer en revitalisering van bestaande bedrijventerreinen zijn daarom benoemd als speerpunt. Daarvoor is een gecoördineerde en gestructureerde aanpak nodig.

Doel van Bedrijventerreinmanagement is het verbeteren van het vestigingsklimaat en daardoor bedrijvigheid en werkgelegenheid voor de regio te behouden en uit te breiden. Dat doel wordt nagestreefd door projecten op te zetten die ten goede komen aan de financiële resultaten van de gevestigde bedrijven en de kwaliteit van de terreinen.

Samenwerking op een regionaal schaalniveau heeft tal van voordelen. Door samen te werken, hoeft het wiel maar één keer te worden uitgevonden. Partners kunnen van elkaar leren. Kinderziektes bij het overhevelen van beheertaken of gezamenlijke inkoop worden voorkomen, successen leiden tot enthousiasme, 'best practices' krijgen navolging en kruisbestuivingen tussen projecten op verschillende terreinen leiden tot meerwaarde.

Tevens zijn er financiële en kwalitatieve schaalvoordelen te bereiken, bijvoorbeeld wanneer het gaat om de inkoop van energie, afvalmanagement, en collectieve beveiliging. Ten slotte draagt een regionale aanpak bij aan een integrale versterking van de regio, die daarmee als geheel een sterkere onderhandelingspositie heeft naar Provincie Limburg, het Rijk en de Europese Unie.

Meer informatie over Bedrijventerreinmanagement is te vinden op www.btmparkstadlimburg.nl