

## Revitalisering de Koumen

Geachte ondernemers en bewoners,

### Het project revitalisering de Koumen loopt iets vertraging op.

Het project revitalisering loopt vertraging op. Volgens planning zou op dit moment het ontwerp uitgewerkt worden tot uitvoeringsplannen waarop een wegenbouw aannemer zijn prijs kan inschrijven.

Echter zijn bij de aanvragen van het milieukundig onderzoek en het administratief aanmelden van het project vertragingen opgelopen waardoor de voorbereidingsfase langer gaat duren.

### Definitief ontwerp

In mei is op het bedrijventerrein een informatieavond geweest. Op deze avond is het ontwerp aan de ondernemers van het bedrijventerrein gepresenteerd. Na het verwerken van de op- en aanmerkingen is dit ontwerp vastgesteld door een Werkgroep Beheer waar ook diverse ondernemers in participeren.

Het definitief ontwerp ligt vanaf 16 juli t/m 16 augustus op een aantal plekken ter inzage (zie communicatie). Voor eventuele vragen over het ontwerp kunt u contact opnemen met P. Extra, tel. 045-5604475.

Na 16 augustus wordt het definitief ontwerp uitgewerkt tot een bestek met tekeningen voor prijsafspraken te kunnen maken met wegenbouw aannemers.

Verder zal er met een aantal bedrijven van het bedrijventerrein overleg worden gevoerd over de veranderingen van hun voorterrein.

### Planning

Na de bouwvakvakantie zal het milieukundig onderzoek opgestart worden en opdracht verstrekt worden aan een ingenieursbureau voor het uitwerken van het definitief ontwerp. Dat wil zeggen dat we kunnen overgaan tot aanbesteding van het werk in oktober waardoor we nu volgens planning in januari 2008 buiten de schop in de grond kunnen zetten. Het werk zal dan in april - mei gereed zijn.

### Afvoeren mijnsteen

Bij de werkzaamheden komt weer een grote hoeveelheid mijnsteen vrij. De gemeente gaat deze wederom gebruiken voor het ophogen van een heuvel bij de Koumenberg. Als er bedrijven zijn die nog mijnsteen willen afvoeren dan kunnen zij, als de mijnsteen voldoet aan de milieutechnische regelgeving, deze ook op de Koumenberg storten.

Interesse?

Als bijlage van deze nieuwsbrief is een brief bijgevoegd die meer over het afvoeren van de mijnsteen verteld.



Bedrijventerreinmanagement



Parkstad Limburg



Parkstad Limburg

Gemeente Heerlen, centrum van Parkstad Limburg





### **Communicatie**

Ieder maand wordt u met een nieuwsbrief ingelicht over de voortgang van de werkzaamheden.

Mocht u vragen, wensen, klachten hebben tijdens de uitvoering dan kunt u contact opnemen met P. Extra van de afdeling stedelijke project ontwikkeling, gemeente Heerlen (tel. 045-5604475).

Het definitief ontwerp voor deze revitalisering ligt op 4 plekken ter inzage:

- in het Gemeentelijk Informatiecentrum in de Geleenstraat 27. Het informatiecentrum is geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 14.00 uur en op donderdagavond van 17.00 uur tot 20.00 uur;
- bij het bedrijf wegebouw Timmermans, Koumen 39;
- bij het bedrijf L'ortije, Koumen 72;
- bij Bedrijventerreinmanagement Parkstad-Limburg, CBS-weg 3. Contactpersoon Dennis Kierkels, tel. 045-5700166 (op afspraak).

Wij hopen op een goed verloop van de werkzaamheden en een mooi nieuw ingericht industrieterrein de Koumen.

Met vriendelijke groet,

Namens de gemeente Heerlen  
Pascal Extra  
telefoon 045-5604475

Namens BTM Parkstad-Limburg  
Dennis Kierkels  
telefoon 045-5700166