

«vstNaam»
T.a.v. «cpVoorletters» «cpVoorvoegsel» «cpAchterNaam»
«vcgStraat» «vcgHuisnr» «vcgToevoeging»
«vcgPostcodeID» «pcPlaats»

Geachte heer/mevrouw «cpVoorvoegsel» «cpAchterNaam»,

BTM spant zich al enige jaren in om samen met ondernemers en gemeenten het vestigingsklimaat op bedrijventerreinen te verbeteren. Hierbij is BTM, naast revitalisering en beheer, actief betrokken bij het organiseren van collectieve projecten die een voordeel opleveren voor de deelnemende bedrijven.

De meest bekende projecten zijn: inkoop van energie, inzameling van afval, het stimuleren van aanleg van glasvezelnetwerken en het opzetten van camerabewakingssystemen. Door de collectiviteit leveren deze projecten direct een financieel voordeel op. Bijvoorbeeld bij afvalinzameling tussen 10% en 40 % en bij energie-inkoop tussen 15% en 20% op jaarbasis, afhankelijk van de contractduur. De uitvoering van cameraprojecten leidt tot een vermindering van de criminaliteit. Bedrijven kunnen dus door het afsluiten van contracten forse financiële voordelen behalen.

De inspanningen van BTM bij het opstellen en uitvoeren van revitaliseringsplannen hebben in de regio geleid tot een totale investering op bedrijventerreinen van bijna € 6 mln (Wijngaardsweg, De Koumen, Strijthagen, Lindelauffer Gewande, De Kissel, Spekholzerheide). Voor het uitgebreide camerasysteem zoals dat nu operationeel is in Heerlen, heeft BTM gezorgd voor bijna € 750.000,- aan subsidie. Al deze activiteiten van BTM leveren een verbetering van de bedrijfsomgeving op, hetgeen ook leidt tot een hogere en constantere vastgoedwaarde.

De financiering van BTM is in de praktijk tot nu toe voor een substantieel deel gebaseerd op bijdragen van overheden en met name de Parkstad Limburg gemeenten. Tot op heden is geen bijdrage aan de ondernemers gevraagd. Bij de start van BTM is er samen met de ondernemersorganisaties voor gekozen om de financiering te laten verlopen via leveranciers van producten en diensten. Het grootste financiële voordeel gaat daarbij naar de ondernemers. Een klein deel draagt bij aan de financiering van de apparaatskosten van BTM. De omvang van deze fees is echter onvoldoende om als structurele financieringsbron van ondernemersbijdragen te kunnen fungeren. Om die reden willen wij overgaan tot het invoeren van een parkmanagement- c.q. bedrijventerreincontributie.

Ook elders in Limburg is men tot de conclusie gekomen dat inkomsten uit fees niet voldoende zijn om het gewenste resultaat te halen. Op de meeste plaatsen waar bedrijventerreinmanagement in Nederland actief is, betalen ondernemers rechtstreeks, of via de ondernemersvereniging, een beperkte bijdrage aan de kosten van parkmanagement.

Het Kringbestuur van de Limburgse Werkgevers Vereniging ondersteunt unaniem het voornemen van BTM om per bedrijf een bijdrage te vragen. BTM vraagt aan bedrijven die deelnemen aan BTM-projecten € 100,-

Datum
19 november 2008

Ons kenmerk
08308VT

Uw kenmerk
-

Betreft
Contributiefactuur

Bijlagen
1

Bedrijventerreinmanagement
Parkstad Limburg

Postbus 200
6400 AE Heerlen

CBS-weg 2
6412 EZ Heerlen

T. +31 (0) 45-570 01 69
F. +31 (0) 45-574 09 08
btm@parkstad-limburg.nl

www.btmparkstadlimburg.nl

KVK: 140 83 609

Behandeld door
V. Tummers

Doorkiesnummer
169

E-mail
v.tummers@parkstad-
limburg.nl

per jaar (excl. BTW). Een bedrag dat ruimschoots wordt gecompenseerd door het voordeel dat ontstaat als gevolg van activiteiten van BTM en de deelname aan BTM-projecten. Met dit bedrag levert u een concrete bijdrage aan de structurele financiering van BTM. Wij zijn dan in staat om te blijven werken aan het verbeteren van het vestigingsklimaat op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg, zodat u ook in de toekomst kunt profiteren van de inspanningen van BTM .

Bijgaand treft u een factuur aan. Wij willen u vriendelijk verzoeken uw bijdrage over te maken.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur
Mr. A. Kijk in de Vegte
Voorzitter